Продажа

3-к.квартира, 113 м², 2/10 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Воробьевская, д 33а

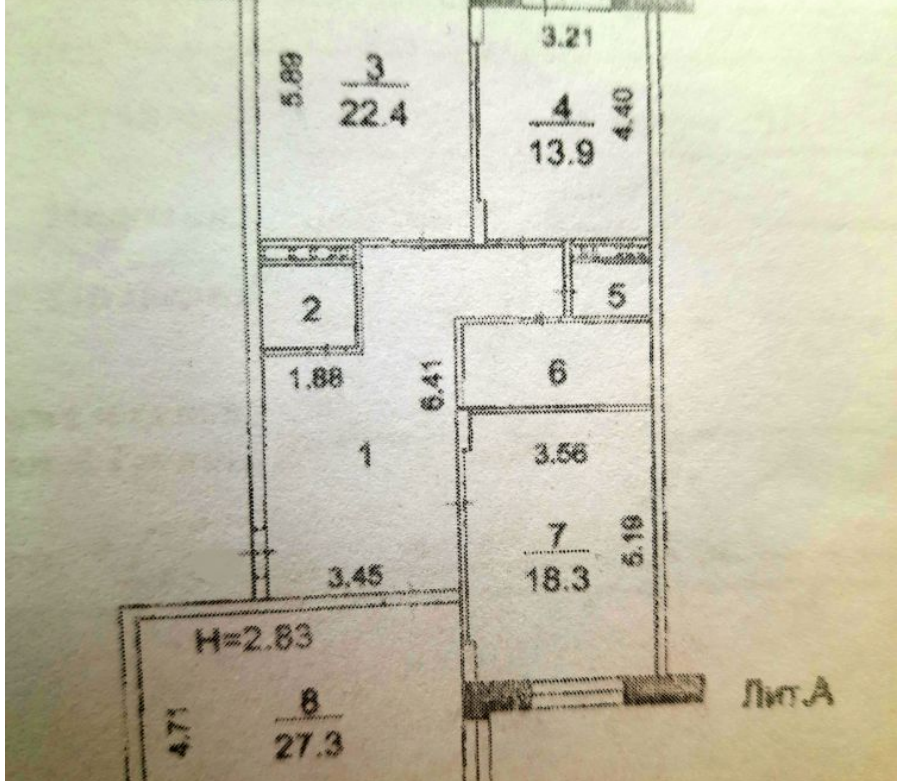
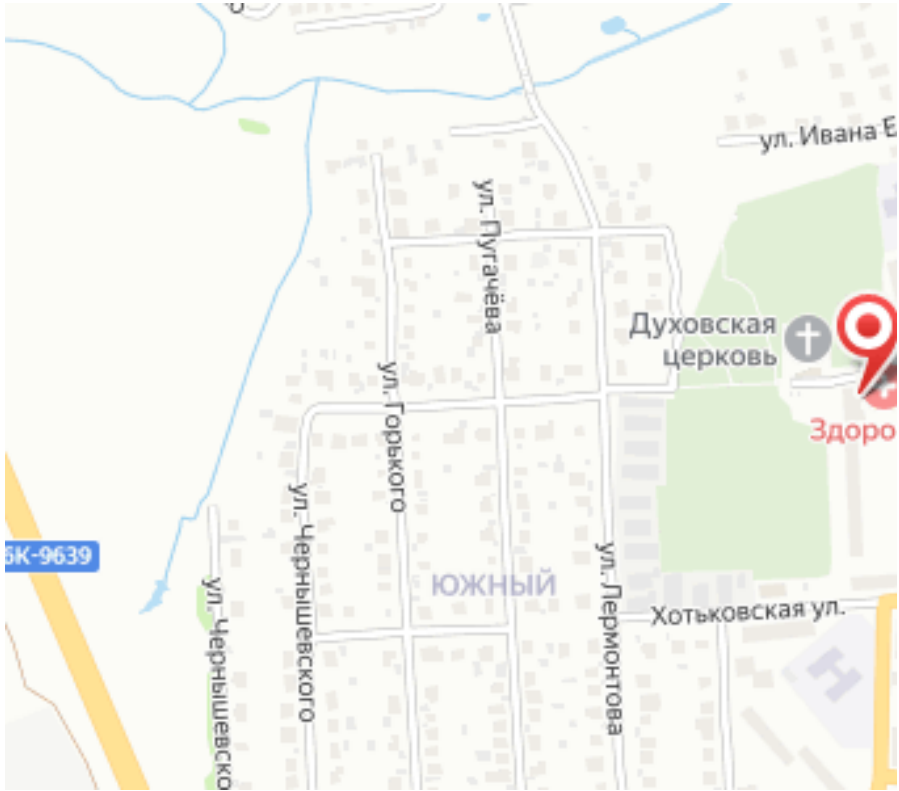
₽ 10 000 000

Вашему вниманию предлагается просторная трехкомнатная квартира -113 кв.м.по Росреестру (по факту 114.6 кв.м.), в современном доме 2012 года постройки, в одном из самых востребованных районах города. Комнаты изолированные:27.3, 22.4 и 18.3 кв.м., просторная кухня: 13.9 кв.м., огромная прихожая: 20.5 кв.м., есть гардеробная комната. Высота потолка: 2.83 метра. Лоджия застеклена, раздельный сан. узел. Планировку и экспликацию квартиры прилагаю в фотографиях.
Адекватные, дружелюбные соседи. Всегда есть парковочные места во дворе.
Отличное место для проживания. В шаговой доступности школы и сады, всевозможные сетевые магазины "Дикси", "Пятерочка", "Атак" и т.д., остановка общественного транспорта рядом с домом, банки, аптеки, детская школа искусств.
Прямой выезд на Москву.До Ж/Д и авто вокзала, а так же Свято-Троице Сергиева Лавры 15 минут пешком.
Один взрослый собственник. Свободная продажа.
Быстрый выход на сделку.
Оперативный показ, есть ключи от квартиры.
Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты.
Поможем с одобрением ипотеки в сложных ситуациях.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **113 м²**
Площадь кухни: **13.9 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.83 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2012 г.**
Жилая площадь: **68 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолитный**

отчество, паспорт, ИНН; ридических лиц - ование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доле (част литер
2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

значение стей ещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе: Общая площадь жилых помещений	из нее: жилая	из нее: подсобная	Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Высота	Самоволь
4	5	6	7	8	9	10	11	
ая	3.45*6.41-1.88*2.04+1.80*1.24	20,5	20,5		20,5		2,83	
ая	1.55*1.70	2,6	2,6		2,6			
ая	5.89*3.80	22,4	22,4	22,4				
	4.40*3.21-0.14*0.77-0.14*0.73	13,9	13,9		13,9			
ая	1.76*0.89	1,6	1,6		1,6			
	1.82*3.51	6,4	6,4		6,4			
ая комната	3.56*5.19-0.12*0.70-0.79*0.12	18,3	18,3	18,3				
ая комната	4.71*5.79	27,3	27,3	27,3				
ая	2.50*1.26	1,6				3.2 (K=0.5)		
	Итого:	**114,6**	**113,0**	**68,0**	**45,0**	**1,6**