



**Продажа**

**дом 131 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Сергиев Посад,

Сергиев Посад,



**♦ 8 400 000**

Уважаемые покупатели!

Продается НОВЫЙ современный двухэтажный дом 131 м2, 2023 года постройки на участке 10 соток по адресу: Московская область, Сергиево - Посадский городской округ, сельское поселение Березняковское, СНТ Березняки. 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе, 10 минут езды от Сергиева Посада.

ЖИЛОЙ дом! Ипотека, прописка! Предназначен для круглогодичного проживания!

Дом экологичный, построен из Архангельского бревна (диаметр брёвен от 30 до 40 см), утеплён, проконопачен. Фундамент - плита с утеплителем. Крыша - металлочерепица (антишум, антискольжение), утеплитель 200 мм. Полностью готов для круглогодичного проживания! Вода - собственная скважина, заведена в дом, установлен бойлер для нагрева. Канализация - септик нового поколения, не требует откачки. Отопление - электрическое (каменные батареи с терморегуляторами), деревенский тариф. Электричество трёхфазное, 15 кВт. Высокие потолки 3 м - 1 этаж, 2,70 м - второй.

1 этаж: открытая терраса, прихожая, бойлерная, санузел раздельный, САУНА, просторная светлая кухня - гостиная!  
2 этаж: свободное пространство для воплощения любой дизайнерской идеи по Вашим предпочтениям. Сделан выход для санузла. По плану можно сделать 2-3 полноценных комнаты и санузел.

Дом отделан вагонкой с утеплением (стены и потолок), на полу ламинат и плитка. Теплый пол! Установлена новая сантехника отличного качества!

По запросу предоставим фото и видео всего этапа постройки! Участок 10 соток - СНТ. Огорожен забором из проф листа. Ворота для заезда автомобиля. Ровный, правильной формы, без уклона. Очень удачное расположение!

СНТ Березняки находится через дорогу от сельского поселения Березняки со своей развитой инфраструктурой. В ШАГОВОЙ доступности школа и детский сад, сетевые магазины, аптеки, Дом культуры, банкоматы и многое другое. В 5 минутах езды знаменитое Торбеевское озеро с оборудованной базой отдыха. Рядом остановка общественного транспорта на которой до Сергиева Посада регулярно ходит транспорт.

Отличный вариант для загородного проживания, но с хорошей развитой инфраструктурой!

1 взрослый собственник, прописанных нет. Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ ДОМ! Можно прописаться, подходит под ипотеку! Межевание участка сделано. Документы подготовлены к сделке. Оперативный показ! Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **131 м²**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Бревно**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Санузел: **в доме**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**













