



Продажа

дом 250.3 м² на участке 9.2 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ
Птицевод, д 38



♦ ₹ 18 900 000

Замечательный дом (+гостевой дом 150м2) для круглогодичного проживания и отдыха в тихом экологически чистом районе, в окружении леса!

Рядом находится Горнолыжный курорт, в пятиминутной доступности вся инфраструктура для полноценной жизни (поселок городского типа Лоза)!

На 1-м этаже дома у нас с Вами располагается просторная гостевая, большая столовая, рабочий кабинет, гардеробная и сан.узел. Через столовую можно попасть в зону отдыха, где располагается баня с просторной комнатой и большой душевой. Там же есть отдельная комната с мини-кухней и сан.узел. Из бани есть отдельный выход на летнюю веранду. Болерная и прилегающая к ней мини кладовая так же находятся на первом этаже.

На 2-й этаж ведёт добротная лестница. Там у нас с Вами две большие спальни со своим сан.узлом. Ещё одна спальня и детская комната.

На 3-м этаже (мансардный). Гостевая комната-студия с кухней, спальня, сан.узел.

Коммуникации:

- Электричество 15 кв (3 фазы)
- Газ [газгольдер СПГ]
- Канализация (септик-проект очистных с аэрации в грунт)
- Центральное водоснабжение [колодец с прямой системой водоснабжения в дом]
- Отопление [газовое]

Дом:

Фундамент: сваи 2.5м + плита монолит.

Стены: газоблоки (штукатурка декор).

Крыша: метало-черепица.

Дом предназначен для круглогодичного проживания.

Есть прописка.

Выполнен качественный дорогой ремонт.

Тёплый пол.

? Участок:

- 9,2 соток. (факт 11)
- Межевание есть.
- Участок по периметру огорожен забором.
- Есть автоматические ворота.
- Ведётся видео-наблюдение. (8-камер по периметру)
- Участок облагорожен. Растут: яблоня, груша, черешня, фундук, орехи, туи.
- По соседству находится большой пруд где водится рыба (карась, карп)

На участке можно часто увидеть белочек и ёжиков. Свежий лесной воздух, пение птиц, природа, тишина и спокойствие от городской суеты.

Инфраструктура:

- Детский сад, школа.
- Сетевые магазины: Пятёрочка, Магнит.
- Рядом находится Горнолыжный курорт, турбаза Восход с большим плавательным бассейном.
- Автобусная остановка.
- Хорошая транспортная доступность, удобный выезд на Москву. Дороги асфальтированные.
- Зимой чистят каждый день.

Один из самых востребованных и экологически чистых районов. Успейте записаться на просмотр. Через месяц этот шикарный дом уже может быть продан.

1 собственник.

Быстрый выход на сделку.

Принимаем все виды оплаты: ипотека, мат.капитал, наличные.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **250.3 м²**
Площадь участка: **9.2 сот.**
Год постройки: **2011**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **8**



Тип дома: **монолит**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Газоблоки**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**













