Продажа

1-к.квартира, 32.7 м², 6/6 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Фестивальная, д 23 стр 2

₽ 3 850 000

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира в ЖК "Вифанские пруды". ЖК находится прямо на берегу Вифанского пруда в сосновом бору, недалеко от городского развлекательного парка «Скитские пруды», в 5 минутах езды от Троице-Сергиевой Лавры.
Общая площадь квартиры 32.7 м2 по росреестру, светлая комната 15 м2, уютная кухня 8.4 м2, прихожая 6 м2, совмещенный санузел 3.6 м2, лоджия 2 м2 с теплым панорамным остеклением до пола.

Квартира без отделки, что является плюсом. Вы можете сделать ремонт именно под себя, а не исправлять чужие ошибки. По всей квартире сделана качественная стяжка пола. Установлена новая входная дверь. Установлены новые коренные краны, счетчики и гребенки. На каждую квартиру разведен теплосчетчик, что позволит регулировать температуру в квартире и экономить на оплате за ЖКХ. Есть грузопассажирский лифт.

Станция ЖД вокзала в 5 минутах езды. Электричка до Москвы 1 час 15 мин, метро ВДНХ - автобус 388, автомобилем по Ярославскому шоссе - 1 час.

Один собственник, в собственности более пяти лет, вся сумма в договоре.
Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты.

Показ в любое удобное время. Ключи на руках.

Агентство недвижимости Спецтехнология
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **32.7 м²**
Площадь кухни: **8.4 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолитный**

Снайпер
Остров шин
р. Кончура
Вифанский пруд