Продажа

дом 110 м² на участке 11 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер Хотьковский, д 241

₽ 14 000 000

СОТРУДНИЧАЮ С АГЕНТАМИ 50/50
Эксклюзивное предложение!

В продаже дом для круглогодичного проживания, расположенный в 45 км от МКАД по Ярославскому шоссе!

ОБ УЧАСТКЕ
Категория и виды разрешенного использования:
* Земли сельскохозяйственного назначения
* Межевание проведено.
Ровный участок правильной прямоугольной формы площадью 11 соток. Огорожен, забор из профнастила и металлического штакетника. Есть калитка и откатные ворота с пультом, также есть вторые служебные ворота, где есть возможность сделать навес для автомобиля. Парковка для 4 машин отсыпана щебнем. На участке расположен жилой дом 108 м2.

О ДОМЕ
Дом одноэтажный 9*12 м, площадью 108 м2 каркасный. Наружные стены, пол и потолок - утепление 20 см минеральной ватой, внутренние стены - утепление 15 см минеральной ватой плюс два слоя гипсокартона. Снаружи дом облицован цокольным сайдингом "Альта-Профиль". Крыша утеплена и покрыта металлочерепицей (премиум НЛМК 0.5 мм). Сделана система слива воды. Фундамент свайно-винтовой. Установлены решетки вентиляции фундамента. Окна ПВХ. Теплые водяные полы во всем доме. Отопление - газовый котел (магистральный газ). Бетонированная отмостка и дренажная система по периметру всего дома.

ПЛАНИРОВКА
Кухня-гостиная 30.7 м2 с выходом на веранду, оборудована кухонным гарнитуром и бытовой техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф), две спальни 10,6 и 10.8 м2 плюс мастер-спальня 13,1 м2 со своим санузлом и гардеробной, гостевой санузел, техническое помещение, где находится газовый одноконтурный котел и к нему в комплекте бойлер косвенного нагрева от газа. Санузлы отделаны плиткой, установлен гигиенический душ. Пол плитка, потолки натяжные, окна ПВХ.
Дом очень теплый и уютный, с хорошей шумоизоляцией, ждет своих новых хозяев.

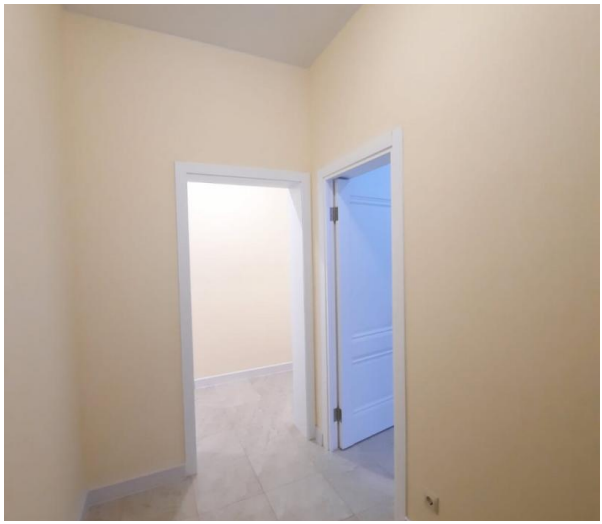
КОММУНИКАЦИИ
Электричество 12,5 кВт. Заведено в дом и разведено по всем помещениям.
Скважина 62 метра с полностью оборудованным кессоном, профессиональная система фильтрации воды на вводе в дом.
Система септиков из 3 колодцев по 6 колец в глубину.
Отопление - газ магистральный.

ИНФРАСТРУКТУРА
Посёлок охраняемый, с асфальтированными дорогами и освещением. Оборудован детской площадкой, зимой заливают каток, зимой чистят дороги, летом косят траву, следят за порядком. Многие соседи проживают круглогодично. Очень красивое место. Чистый воздух. Рядом лес и река. Грибные места, святые источники. К поселку есть несколько круглогодичных подъездов. Недалеко расположены достопримечательности: пос Радонеж, музей Мураново, Свято-Троицкая Сергиева Лавра. Отличная транспортная доступность: электричка в пешей доступности, 20 минут, ж/д станция Калистово. Продуктовые магазины в 10-15 минутах ходьбы, в 7 минутах езды большой супермаркет. В 10-15 минутах езды детские сады, школы, больницы, ТЦ, рынки, строймагазины, мфц и вся необходимая инфраструктура. В 25 минутах езды: Ашан, Глобус, Лемона-Про.

ДОКУМЕНТЫ
Один взрослый собственник.

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.

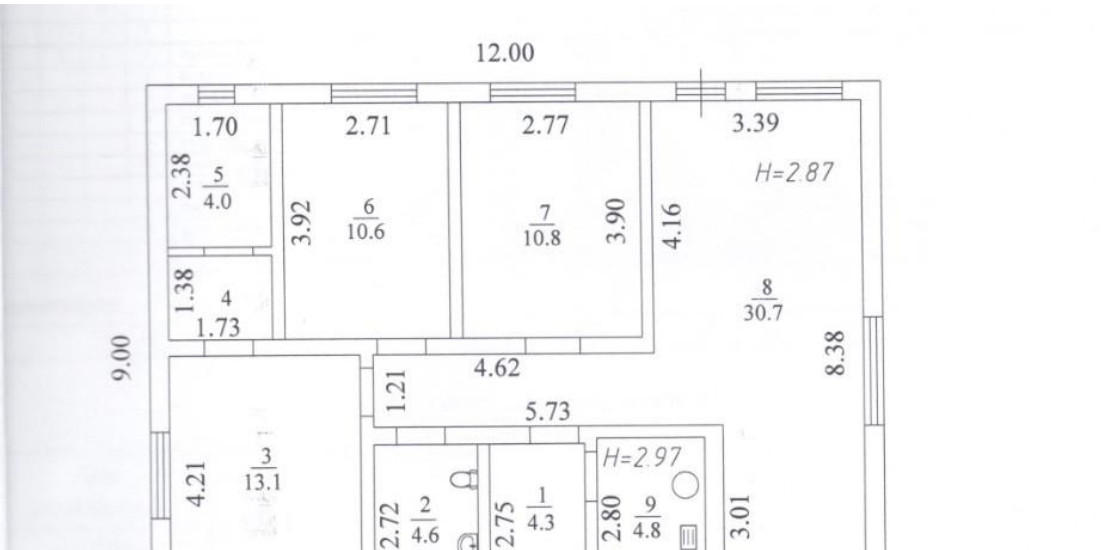
Агентство недвижимости Спецтехнология
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

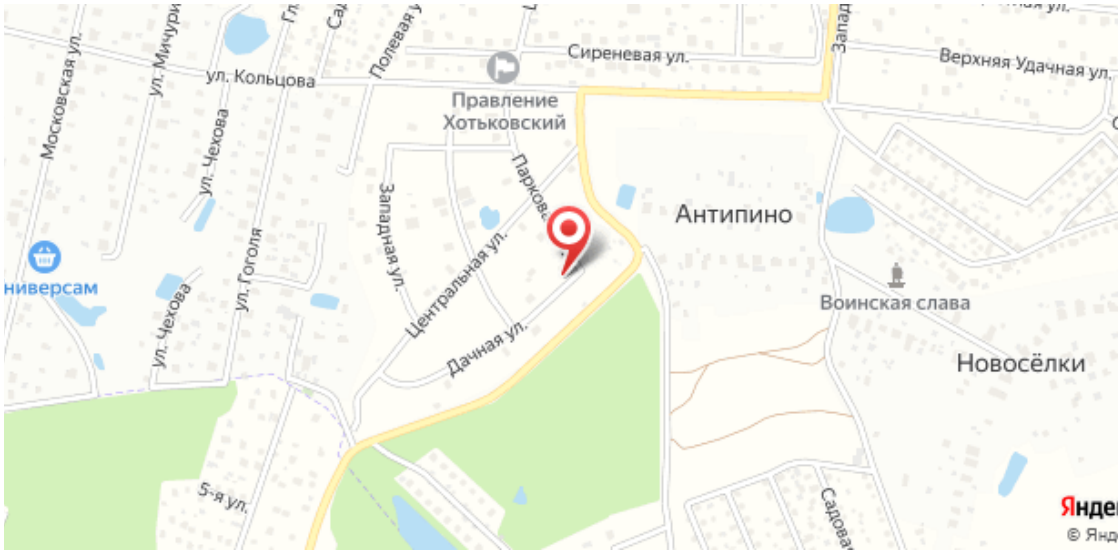


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Площадь участка: **11 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**
Электричество: **нет**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **фермерский**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Фермерское хозяйство**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **нет**
Газоснабжение: **нет**
Интернет: **нет**

ОГНЕОПАСНО
ГАЗ


12.00
1.70
2.71
2.77
3.39
H=2.87
2.38
5
4.0
3.92
6
10.6
7
10.8
3.90
4.16
1.38
4
1.73
8
30.7
9.00
8.38
4.62
1.21
5.73
H=2.97
4.21
3
13.1
2.72
2
4.6
2.75
1
4.3
2.80
9
4.8
3.01


Сиреневая ул.
Верхняя Удачная ул.
ул. Кольцова
Правление
Хотьковский
Московская ул.
ул. Чехова
Полевая ул.
Западная ул.
Центральная ул.
Дачная ул.
ул. Гоголя
Антипино
Воинская слава
Новосёлки
5-я ул.