



**Продажа**

**дом 45 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Алёшино,  
тер. СНТ Рамень, д 60



**♦ ₹ 2 500 000**

В продаже дом, зарегистрированный, как жилой, с возможностью прописки в СНТ Рамень!

#### ОБ УЧАСТКЕ

Категория и виды разрешенного использования:

- \* Земли сельскохозяйственного назначения
- \* Для ведения гражданами садоводства и огородничества
- \* Для садоводства
- \* Межевание проведено.

Ровный участок прямоугольной формы площадью 6 соток. Огорожен. Ухожен. На участке расположен дом-гараж, летний дом с кухней, летний душ и туалет.

#### О ДОМЕ

Дом - гараж одноэтажный площадью 45 м2 из блоков. Без отделки. Это дает Вам возможность полностью самому продумать дизайн. Крыша дома утеплена и покрыта металлочерепицей. Фундамент армированный, углубление на 170 см .

#### КОММУНИКАЦИИ

Электричество 4 кВт

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Участок расположен в окружении природы. Не далеко от СНТ расположена школа, сад, поликлиника и магазины. Рядом с СНТ остановка общественного транспорта. Автобусы курсируют до ж/д станции Правда и ж/д станции Зеленоградская. СНТ Рамень находится в окружении лесного массива, вдали от шоссе. Тишина и чистый воздух гарантированы.

#### ДОКУМЕНТЫ

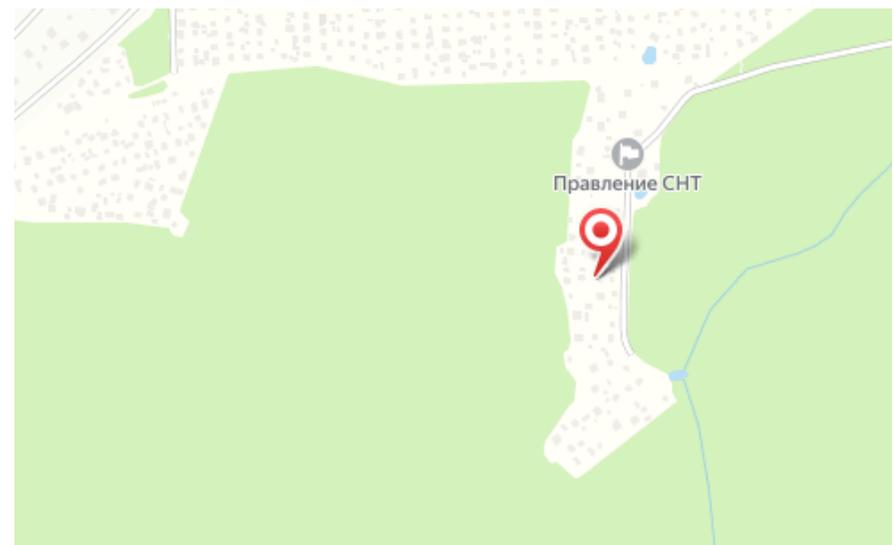
Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Дом зарегистрирован, как жилой. Есть домовая книга, соответственно можно прописаться.

Возможен оперативный показ в удобное для Вас время.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **1**  
Электричество: **да**  
Канализация: **нет**  
Сауна: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2015**  
Санузел: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **нет**  
Водоснабжение: **нет**  
Газоснабжение: **нет**  
Интернет: **нет**