Продажа

1-к.квартира, 40 м², 8/8 эт.

Ивантеевка,

Московская обл, г Пушкино, г Ивантеевка, ул Толмачева, д 33

₽ 6 000 000

Уважаемые покупатели! Отличное предложение!

Предлагается к продаже однокомнатная квартира, общей площадью 40 м2.
по адресу: Московская обл., г.о. Пушкинский, Ивантеевка, ул. Толмачева, д.33.

Функциональная планировка квартиры (просторной комнатой и холлом, в котором можно сделать гардеробную) позволяет эффективно использовать площадь.

Характеристики:
Общая площадь – 40 м2 (без учета лоджии);
Жилая площадь - 20 м2;
Кухня – 10 м2;
Санузел - совмещенный;
Лоджия - (застекленная);

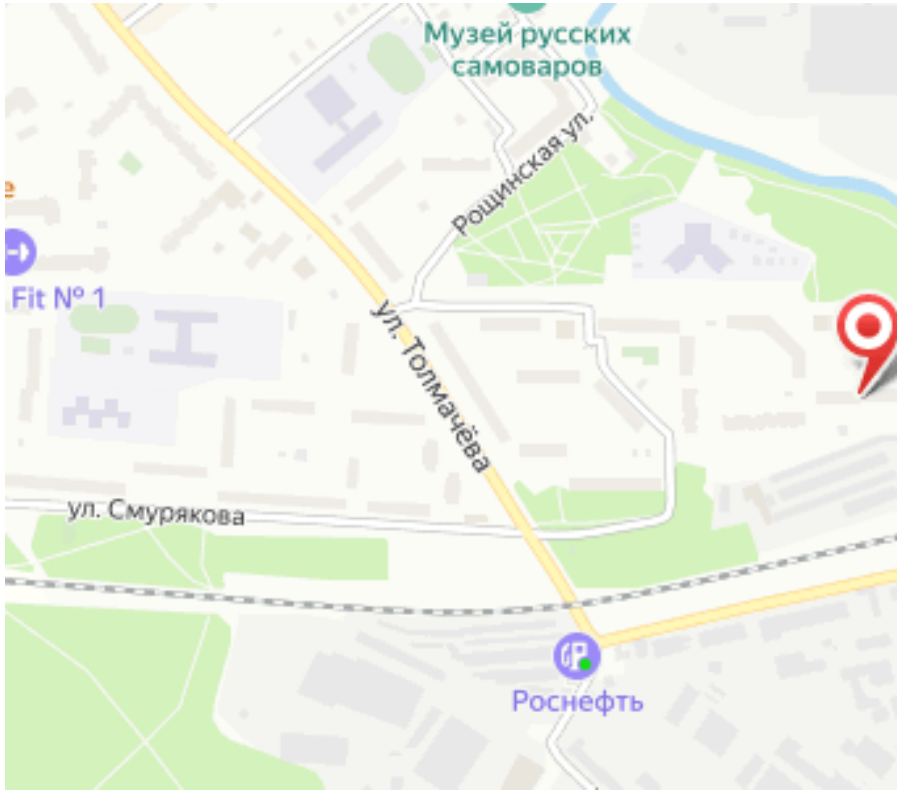
Отличное местоположение в г. Ивантеевка, со своей сложившейся инфраструктурой. Район, в котором расположен дом, славится прекрасной природой — здесь есть масса мест для прогулок: скверы, парки, река, лес, самые новейшие площадки, вся инфраструктура в шаговой доступности.

В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины и разные пункты выдачи, разные кафе и рестораны.
До ж/д станции "Ивантеевка 2" 10 минут пешком;
До остановки общественного транспорта 6 минуты пешком;
Прямая ж/д ветка до Ярославского вокзала 30 мин;
Расстояние от МКАД - 17 км.;
Школа 5 минут;
Детский сад 5 минут;

Один собственник. Без перепланировок, долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре.
Агентство недвижимости Спецтехнология
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **22 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**


Музей русских самоваров
Рощинская ул.
Fit № 1
ул. Толмачёва
ул. Смурякова
Роснефть