Продажа

2-к.квартира, 62.2 м², 4/17 эт.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, ул Институтская, д 12

₽ 10 800 000

Уважаемые покупатели!!!

Вашему вниманию предлагается отличная, светлая двухкомнатная квартира 62,2м2 без учета лоджии в тихом, зеленом хорошо развитом районе города Пушкино. Расположена на 4-ом этаже 20 - этажного монолитно - кирпичного дома бизнес класса 2005 года постройки.

Созданы все условия для комфортного проживания большая кухня 9м2, просторные и очень удобные изолированные комнаты 20м2/15м2 с выходом на застекленную лоджию, 4м2, совмещенный санузел.

Выполнен качественный ремонт. Окна ПВХ, напольное покрытие в комнатах и прихожей - ламинат, кухня и санузел в плитке. Полностью меблирована. Не требует вложений, позволяет заехать и жить с комфотром с первых дней! Никогда не сдавалась, на данный момент никто не проживает, готова к заселению.

Чистый ухоженный подъезд без посторонних запахов, интеллигентные доброжелательные соседи, бесшумные лифты грузовой и пассажирский. В доме установлен автономный котел, что позволяет сэкономить на счетах. Нет плановых отключений воды и отопления.

Придомовая территория огорожена и охраняемая ведется видеонаблюдение. Установлены современные детские и спортивные площадки, наземный и подземный паркинг.

Расположение дома - тот удачный вариант когда вокруг него сосредоточено все самое необходимое. В шаговой доступности детские сады, школы, центы развития, пункты выдачи Озон, Яндекс, салоны красоты, продуктовые магазины и многое другое.

Рядом с домом автобусная остановка. В 100 метрах Дендропарк, недалеко благоустроенная набережная и скверы с фонтанами для прогулок и отдыха горожан. 5 мин. транспортом до крупных гипермаркетов Глобус, Ашан, Леруа Мерлен. Удобный выезд на Ярославское шоссе, 20 мин до МКАД. 40 мин. на общественном транспорте до ВДНХ.

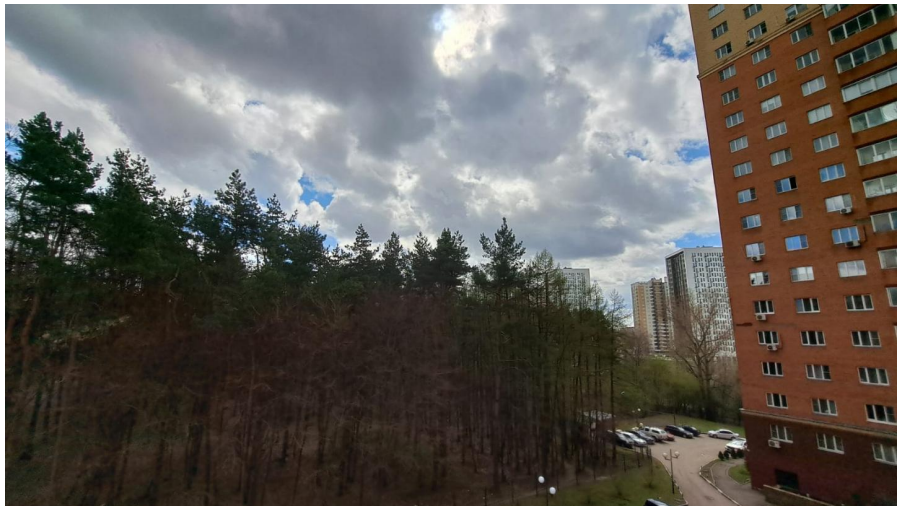
До ж/д станции Пушкино 15 мин. пешком. Оттуда 35 мин. на электричке до Ярославского вокзала.

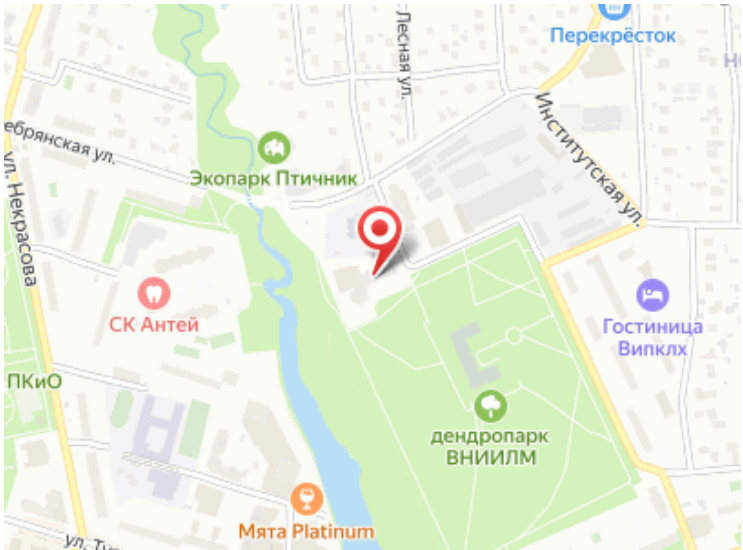
Без обременений и переустройств!!! Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение в сложных случаях. Скидки от банк-партнеров.

Звоните! Организуем показ в любое удобное для Вас время.
Агентство недвижимости
"Спецтехнология"
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип дома: **монолитный**

Общая площадь: **62.2 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Апартаменты: **нет**




Перекрёсток
Лесная ул.
ебрянская ул.
ул. Некрасова
Институтская ул.
Экопарк Птичник
СК Антей
Гостиница Випклх
ПКиО
дендропарк ВНИИЛМ
Мята Platinum