



**Продажа**

**3-к.квартира, 58.4 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

Ивантеевка,

Московская обл, г Пушкино, г Ивантеевка, ул  
Победы, д 3



**♦ ₹ 8 499 000**

Уважаемые покупатели! Отличное предложение!

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира на шестом этаже, общей площадью 58.4 м<sup>2</sup>, по адресу: Московская обл., г.о. Пушкинский, Ивантеевка, ул. Победы, д.3.

Функциональная планировка квартиры позволяет эффективно использовать площадь. Квартира продается с кухонным гарнитуром, встроенными шкафами, остальное по договоренности.

Характеристики:

Общая площадь – 58.4 м<sup>2</sup> (без учета лоджии);

Жилая площадь - 38 м<sup>2</sup>;

Кухня – 9 м<sup>2</sup>;

Санузел - отдельный;

Лоджия - застекленная - 6 м<sup>2</sup>;

Отличное местоположение в г. Ивантеевка, со своей сложившейся инфраструктурой. Район, в котором расположен дом, славится прекрасной природой — здесь есть масса мест для прогулок: скверы, парки, река, лес, самые новейшие площадки, вся инфраструктура в шаговой доступности.

В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины и разные пункты выдачи, разные кафе и рестораны.

До ж/д станции "Детская" 10 минут пешком;

До остановки общественного транспорта 3 минуты пешком;

Прямая ж/д ветка до Ярославского вокзала 30 мин;

Расстояние от МКАД - 17 км.;

Школа 7 минут;

Детский сад 3 минут;

Без перепланировок, долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре.

Одобрение ипотеки в сложных случаях, и получении дополнительных скидок по % ставке от крупнейших банков-партнёров.





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **58.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**





