



**Продажа**

**3-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, Ярославское шоссе, д 6



**💎 ₹ 10 700 000**

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается отличная, светлая по домашнему уютная трехкомнатная квартира 63м2 в зеленом и хорошо развитом районе города Пушкино! Расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома 1988 года постройки.

Созданы все условия для комфортного проживания: удобная кухня 8,5м2, просторные изолированные комнаты по дизайну "распашонка" 18м2/13м2/12м2 с видом на обе стороны и выходом на застекленную и утепленную лоджию, отдельный санузел. Квартира теплая и сухая в нейтральных тонах, не угловая что очень важно! Выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов. Были заменены трубы, радиаторы, а также вся электрика. Окна ПВХ, напольное покрытие - паркетная доска, санузел в плитке.

Частично мебелирована. В подарок новым хозяевам достается кухонный гарнитур. Остальная мебель и техника по договоренности. Не требует срочных вложений позволяет заехать и жить с комфортом с первых дней! Квартира никогда не сдавалась, на данный момент освобождена и готова к заселению!

Чистый, ухоженный подъезд без посторонних запахов, интеллигентные и доброжелательные соседи, бесшумный лифт.

Во дворе установлены современные детские и спортивные площадки. Всегда есть места для парковки автомобиля.

Расположение дома - тот удачный вариант когда вокруг него сосредоточено все самое необходимое! В шаговой доступности детские сады, школы, центры развития, спорткомплекс, банк, сетевые магазины, аптеки. Рядом с домом остановка. Курсирует городской транспорт, а также автобусы на Москву и близлежащие города. Недалеко благоустроенная набережная реки Серебрянка. Отличное место для прогулок и занятий спортом. Чистейший воздух в черте города. Удобная транспортная доступность.

До ж/д станции Пушкино 7-10 мин. на автомобиле Оттуда 35 мин. на электричке до Ярославского вокзала. Удобный выезд на Ярославское шоссе.

Квартира без обременений и переустройств! В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение ипотеки в сложных случаях. Скидки от банков-партнеров.

Звоните! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время.

Агентство недвижимости  
"Спецтехнология"

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **43 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **63 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Апартаменты: **нет**









