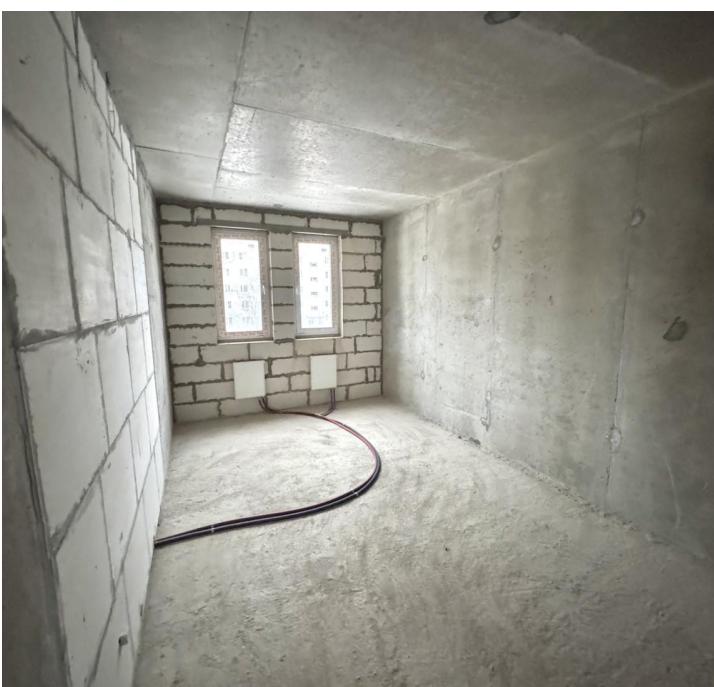


**Продажа**

**1-к.квартира, 40.5 м<sup>2</sup>, 3/17 эт.**

Ивантеевка,

Московская обл, г Пушкино, г Ивантеевка, ул  
Заводская, д 9а



₽ 6 900 000

Уважаемые покупатели! Отличное предложение!

Предлагается к продаже просторная однокомнатную квартиру на 3 этаже, общей площадью 40.5 м<sup>2</sup> по адресу: Московская обл., г.о. Пушкинский, Ивантеевка, ул. Заводская, д.9А.

Функциональная планировка квартиры позволяет эффективно использовать площадь.

Характеристики:

Общая площадь – 40.5 м<sup>2</sup> (без учета лоджии);

Жилая площадь - 17 м<sup>2</sup>;

Кухня – 15.1 м<sup>2</sup>;

Санузел - совмещенный;

Лоджия застекленная - 3 м<sup>2</sup>;

Отличное местоположение в г. Ивантеевка, со своей сложившейся инфраструктурой. Район, в котором расположен дом, славится прекрасной природой — здесь есть масса мест для прогулок: скверы, парки, лес, самые новейшие площадки.

В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины и разные пункты выдачи, разные кафе и рестораны.

До ж/д станции "Ивантеевка 2" 10 минут пешком;

До остановки общественного транспорта 5 минуты пешком;

Прямая ж/д ветка до Ярославского вокзала 30 мин;

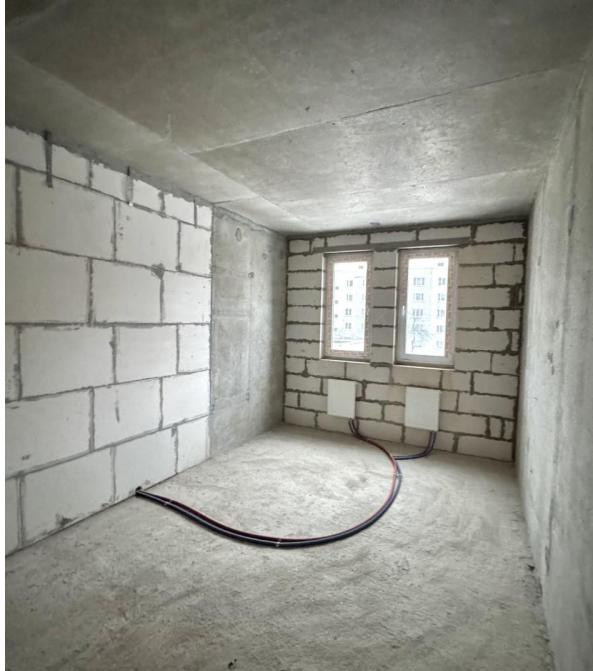
Расстояние от МКАД - 17 км.;

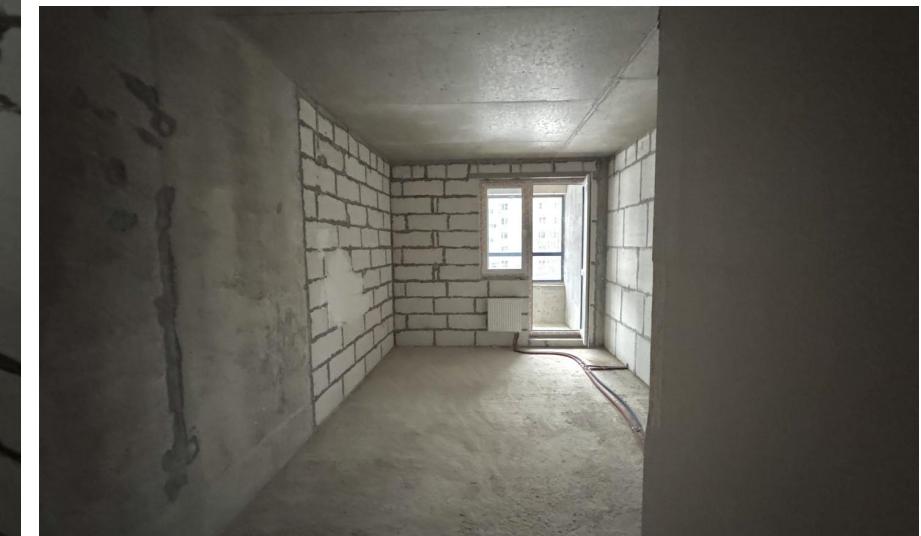
Школа 5 минут;

Детский сад 5 минут;

Без перепланировок, долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре.

Одобрение ипотеки в сложных случаях, и получении дополнительных скидок по % ставке от крупнейших банков-партнёров.





Количество комнат: 1

Жилая площадь: **16.4 м<sup>2</sup>**

Этаж: 3

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **40.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **15.1 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **17**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **отличное**

Тип дома: **монолитный**

