



**Продажа**

**1-к.квартира, 42.5 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Ивантеевка,

Московская обл, г Пушкино, г Ивантеевка, ул  
Хлебозаводская, д 2 к 2



**♦ ₹ 7 850 000**

Уважаемые покупатели! Отличное предложение!

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира на девятом этаже, общей площадью 42,5 м2. по адресу: Московская обл., г.о. Пушкинский, Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2к2.

Функциональная планировка квартиры позволяет эффективно использовать площадь. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой.

Характеристики:

Общая площадь – 42,5 м2 (без учета лоджии);

Жилая площадь - 15 м2;

Кухня – 10.5 м2;

Санузел - отдельный;

Лоджия - застекленная - 3.4 м2;

Отличное местоположение в г. Ивантеевка, со своей сложившейся инфраструктурой. Район, в котором расположен дом, славится прекрасной природой — здесь есть масса мест для прогулок: скверы, парки, река, лес, самые новейшие площадки, вся инфраструктура в шаговой доступности.

В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины и разные пункты выдачи, разные кафе и рестораны. До ж/д станции "Ивантеевка 1" 10 минут пешком; До остановки общественного транспорта 5 минуты пешком; Прямая ж/д ветка до Ярославского вокзала 30 мин; Расстояние от МКАД - 17 км.; Школа 7 минут; Детский сад 3 минут;

Без долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Одобрение ипотеки в сложных случаях, и получении дополнительных скидок по % ставке от крупнейших банков-партнёров.





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 25 м<sup>2</sup>  
Этаж: 9  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: 42.5 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 10.5 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 9  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **монолитный**

