



**Продажа**

**2-к.квартира, 62.7 м², 2/17 эт.**

Ивантеевка,

Московская обл, г Пушкино, г Ивантеевка, ул  
Хлебозаводская, д 2 к 3



**💎 ₽ 9 600 000**

Уважаемые покупатели! Отличное предложение!

Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира на втором этаже, общей площадью 62,2 м2. по адресу: Московская обл., г.о. Пушкинский, Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.2к3.

Функциональная планировка квартиры позволяет эффективно использовать площадь. Квартира продаётся с кухонным гарнитуром, встроенными шкафами, остальное по договоренности.

Характеристики:

Общая площадь – 62,2 м2 (без учета лоджии);

Жилая площадь - 35.2 м2;

Кухня – 15 м2;

Санузел - совмещенный;

Лоджия - застекленная - 9 м2;

Отличное местоположение в г. Ивантеевка, со своей сложившейся инфраструктурой. Район, в котором расположен дом, славится прекрасной природой — здесь есть масса мест для прогулок: скверы, парки, река, лес, самые новейшие площадки, вся инфраструктура в шаговой доступности.

В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины и разные пункты выдачи, разные кафе и рестораны.

До ж/д станции "Ивантеевка 1" 10 минут пешком;

До остановки общественного транспорта 5 минуты пешком;

Прямая ж/д ветка до Ярославского вокзала 30 мин;

Расстояние от МКАД - 17 км.;

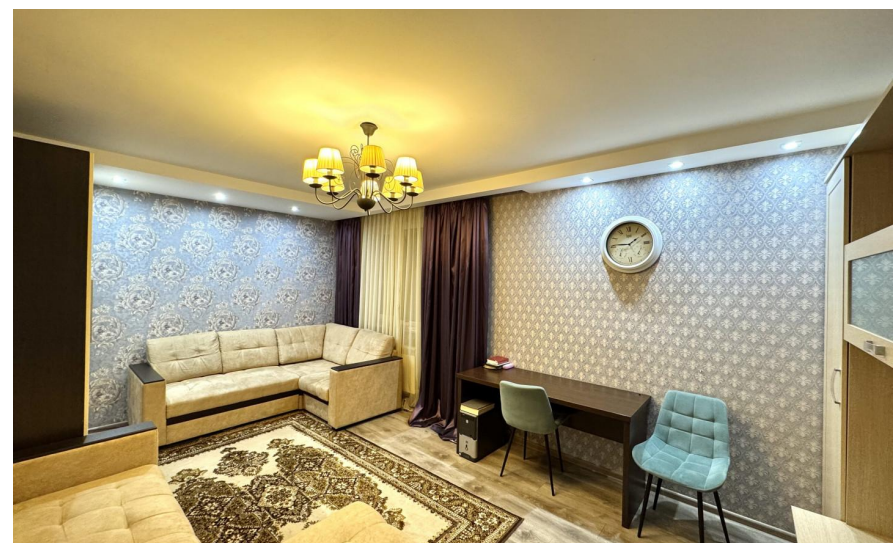
Школа 7 минут;

Детский сад 3 минут;

Без перепланировок, долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре.

Одобрение ипотеки в сложных случаях, и получении дополнительных скидок по % ставке от крупнейших банков-партнёров.





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **62.7 м²**  
 Площадь кухни: **15 м²**  
 Этажей в доме: **17**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**  
 Жилая площадь: **35 м²**  
 Этаж: **2**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **дизайнерский**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **монолитный**  
 Тип комнат: **Изолированные**

