



Продажа

1-к.квартира, 47.1 м², 13/19 эт.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, мкр Серебрянка, д
46



🏠 ₽ 8 600 000

Уважаемые покупатели!!!

Вашему вниманию предлагается отличная светлая современная однокомнатная квартира 47.1м2 (без учета лоджии) в самом центре города Пушкино!!! Расположена на 13 этаже 19-этажного монолитного дома ЖК "Серебрянка" 2014 года постройки. Благодаря своим преимуществам комплекс относится к сегменту дорогостоящего строительства.

Созданы все условия для комфортного проживания кухня-гостиная 15м2, с выходом на присоединенную, утепленную лоджию 6м2, (которую также можно использовать дополнительно как комнату или кабинет), удобная и просторная комната 18,3м2, большая прихожая 8.3м2, совмещенный санузел 6,8м2.

Квартира теплая не угловая, на солнечную сторону! Выполнен достойный ремонт с использованием качественных материалов. Установлены энергосберегающие стеклопакеты, по всему периметру профессиональная шумоизоляция, качественная сантехника, напольное покрытие в комнатах- ковролин с подложкой из технической пробки, в коридоре и санузле- мозаика из природного белого камня.

Частично мебелирована. В подарок новым хозяевам остаются встроенные шкафы, кухонный гарнитур "Мария" с барной стойкой, техника по договоренности, Не требует вложений, позволяет захватить и жить с комфортом с первых дней! Чистый ухоженный подъезд оборудованный видеокамерами. Спокойные интеллигентные соседи. Бесшумные пассажирский и грузовой лифты. В доме установлен автономный котел, что позволяет экономить на счетах. Нет плановых отключений воды и отопления. Отличная УК.

Во дворе установлена современная детская и спортивная площадка. Всегда есть места для парковки автомобиля, подземный паркинг. Рядом скверы, комплекс фонтанов, парки, благоустроенная набережная реки Серебрянка. Отличное место для прогулок и занятий спортом. Чистейший воздух в черте города! Удобная транспортная развязка и доступность.

10-15 мин пешком до ж/д станции Пушкино. Оттуда 30 мин. на электричке до метро Комсомольская. В шаговой доступности школы и детские сады, аптеки, кафе и фитнес центр. Недалеко автобусная остановка. Бесплатные маршруты в торговые центры: Глобус, Леруа Мерлен, Ашан, Бауцентр.

Без обременений и переустройств!!! Один взрослый собственник более 5 лет в собственности. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. одобрение в сложных случаях. Скидки от банк-партнеров.

Звоните! Организуем показ в любое удобное для Вас время!!!!





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **18.3 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип дома: **Монолитный**

Общая площадь: **47.1 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **19**
Тип балкона: **лоджия**
Апартаменты: **нет**





