



**Продажа**

**дуплекс 92.5 м<sup>2</sup> на участке 3.5 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Костино



**🏠 ₽ 7 850 000**

Уважаемые покупатели! Отличное предложение!

Вашему вниманию предлагается дуплекс в г.о. Пушкинский д. Костино общей площадью 92.5 м2, на участке 3.5 соток, вблизи города Пушкино и Ивантеевки. Это идеальное место для отдыха от городской суеты, живописное и уединенное, но в то же время с удобным доступом ко всей инфраструктуре.

На участке дом разделен на 2 части по 92.5м и по 3.5 соток на каждую часть. С отдельными кадастровыми номерами.

Описание дуплекса:

Качественные 2-е стеклопакеты, панорамные окна в пол.

Материал строительства газобетон, перекрытия бетонные плиты.

Фундамент - бетонная, утепленная, монолитная плита.

Облицовка объекта - штукатурка, покраска и применение дизайнерских современных материалов.

1 этаж 44м2 + прихожая 3,5м2 (санузел 7,6м2 + котельная 2,9м2, гостиная 33м2),

2 этаж 44м2 (холл 6,6м2 + гардероб 4м2 + спальня 19м2 + детская спальня 13,4 м2)

Коммуникации:

Скважина 35М

Электричество 15КВ

Инфраструктура и транспортная доступность:

В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины

До остановки общественного транспорта 10 минуты пешком;

До Ж/Д Заветы Ильича 20 -25 мин на автобусе,

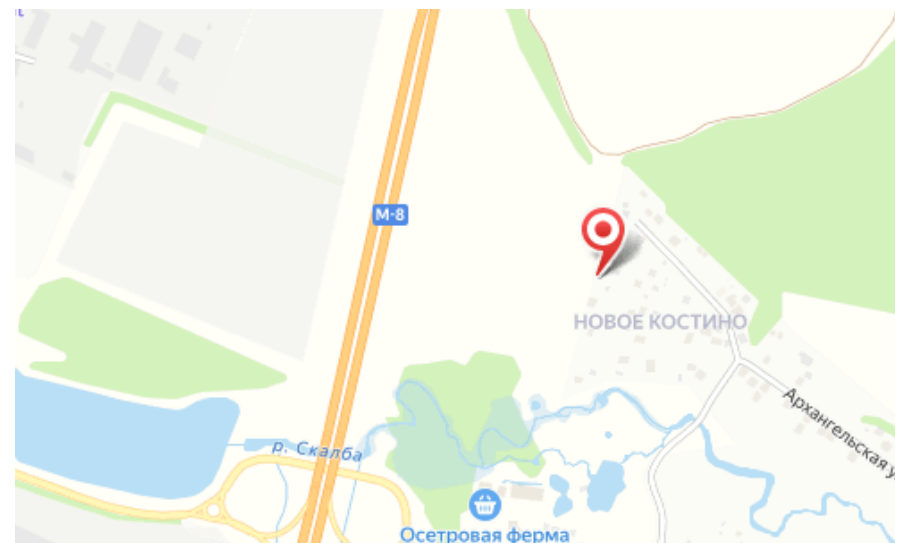
До Ж/Д станции Пушкино 30 мин на автобусе.

Расстояние от МКАД - 21 км.

Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке.

Одобрение ипотеки в сложных случаях и получении дополнительных скидок по процентной ставке от крупнейших банков-партнеров.





Тип объекта: **дуплекс**  
Общая площадь: **92.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **3.5 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Отопление: **нет**  
Водоснабжение: **нет**  
Газоснабжение: **нет**  
Интернет: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **2**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **2**  
Электричество: **нет**  
Канализация: **нет**  
Сауна: **нет**  
Межевание: **Есть**