



Продажа

дуплекс 92.5 м² на участке 3.5 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Костино

 **₽ 7 350 000**



Уважаемые покупатели! Отличное предложение!

Вашему вниманию предлагается дуплекс в г.о. Пушкинский д. Костино общей площадью 92.5 м2, на участке 3.5 соток, вблизи города Пушкино и Ивантеевки. Это идеальное место для отдыха от городской суеты, живописное и уединенное, но в то же время с удобным доступом ко всей инфраструктуре.

На участке дом разделен на 2 части по 92.5м и по 3.5 соток на каждую часть. С отдельными кадастровыми номерами.

Описание дуплекса:

Качественные 2-е стеклопакеты, панорамные окна в пол.

Материал строительства газобетон, перекрытия бетонные плиты.

Фундамент - бетонная, утепленная, монолитная плита.

Облицовка объекта - штукатурка, покраска и применение дизайнерских современных материалов.

1 этаж 44м2 + прихожая 3,5м2 (санузел 7,6м2 + котельная 2,9м2, гостиная 33м2),

2 этаж 44м2 (холл 6,6м2 + гардероб 4м2 + спальня 19м2 + детская спальня 13,4 м2)

Инфраструктура и транспортная доступность:

В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины
До остановки общественного транспорта 10 минут пешком;

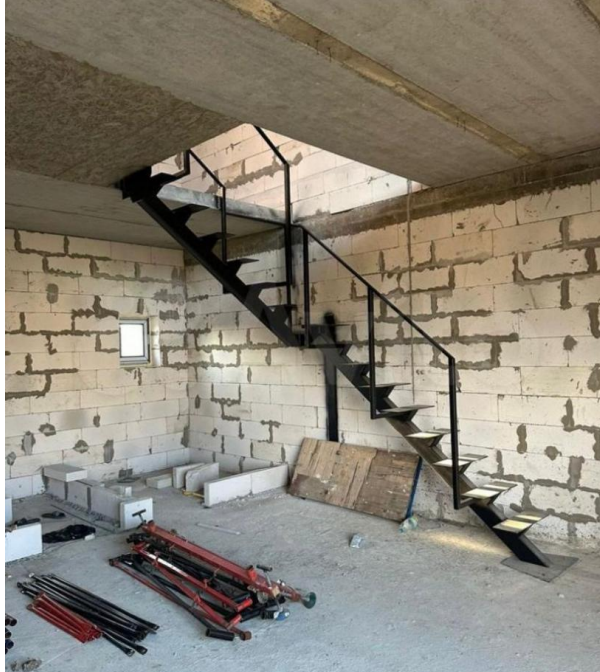
До Ж/Д Заветы Ильича 20 -25 мин на автобусе,

До Ж/Д станции Пушкино 30 мин на автобусе.

Расстояние от МКАД - 21 км.

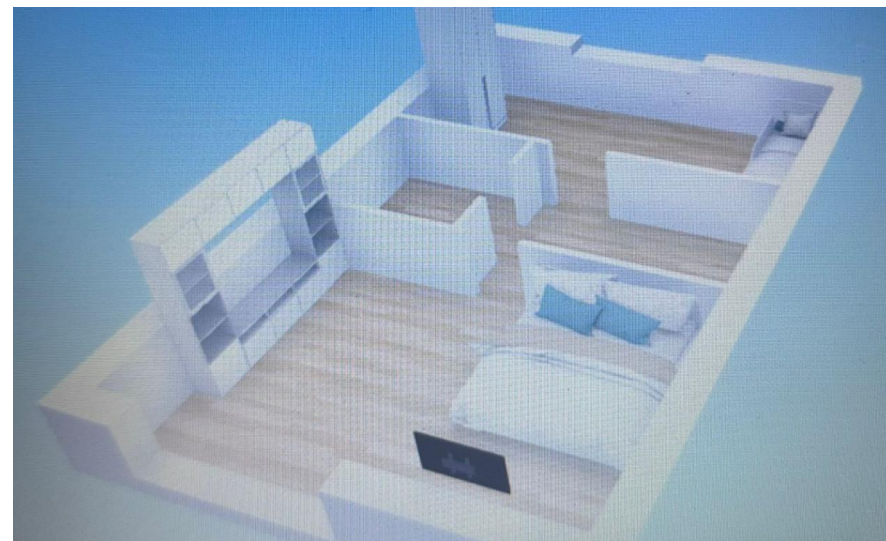
Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке.

Одобрение ипотеки в сложных случаях и получении дополнительных скидок по процентной ставке от крупнейших банков-партнеров.





Тип объекта: **дуплекс**
Общая площадь: **92.5 м²**
Площадь участка: **3.5 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **нет**
Газоснабжение: **нет**
Интернет: **нет**



Тип дома: **блочный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **2**
Электричество: **нет**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**
Межевание: **Есть**

