



Продажа

дача 54 м² на участке 8.61 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня
Балабаново, тер Северный берег, д 340



💎 ₽ 5 400 000

Представляем вашему вниманию дом в СНТ "Северный берег" возле дер. Балабаново с баней 54 кв м , выполненный из сэндвич панелей для круглогодичного проживания. Отапливается печкой и электричеством (7 кв, но возможно подключение 15кв)

Участок 8,6 соток, правильной формы, угловой, соседи только по двум сторонам. Улица тупиковая, спокойная, заканчивается детской площадкой . Огорожен забором, подготовлено место под стоянку двух машин, сделаны откатные автоматические ворота.

На участке выложены дорожки плиткой "Старый город". Имеется зона отдыха с мангалом. Бытовка, уличный туалет, септик, скважина.

Мебель и техника остается в доме, заезжай и живи.

Территория СНТ закрытая, въезд через пункт охраны. Дороги асфальтированы ,чистятся регулярно, многие живут круглогодично.

В пяти минутах езды находится военный городок Софрино-1 со всей инфраструктурой: школа, детский сад, поликлиника, торговый центр, гостиница и маршрутные такси до Пушкино и ж\д станции Софрино. Оттуда 45 мин на электричке до Москвы.

От самого СНТ ходит автобус до станции Правда.

Подходит под ипотеку. Помощь в оформлении. Оперативный показ.





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **54 м²**

Площадь участка: **8.61 сот.**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Электрическое, Камин**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**

Сауна: **да**

Тип дома: **панельный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **1**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Баня или Сауна: **Баня или сауна**

Ремонт: **Косметический**

