Продажа

3-к.квартира, 80.2 м², 12/16 эт.

Ивантеевка,

Московская обл, г Пушкино, г Ивантеевка, ул Трудовая, д 7

₽ 12 500 000

Уважаемые покупатели! Отличное предложение, для большой семьи!

Предлагается к продаже просторная трёхкомнатная квартира, общей площадью 80,2 м2.
по адресу: Московская обл., г.о. Пушкинский, Ивантеевка, ул. Трудовая, д.7.

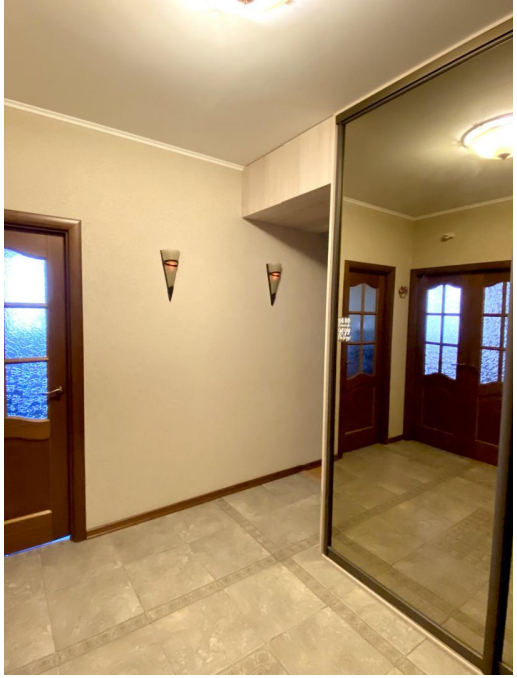
Функциональная планировка квартиры (большая лоджия совмещенная с кухней и комнатой, большой холл, также имеется отдельная гардеробная комната) позволяет эффективно использовать площадь, исходя из потребностей и предпочтений жильцов. Квартира продаётся с кухонным гарнитуром, встроенной мебелью, детской мебелью, остальное по договорённости.

Характеристики:
Общая площадь – 80,2 м2 (без учета лоджии);
Жилая площадь - 57 м2;
Кухня – 9,2 м2;
Коридор - 8,9 м2;
Санузел - раздельный;
Лоджия - застеклена 8 м2;
Гардеробная комната;

Отличное местоположение в г. Ивантеевка, со своей сложившейся инфраструктурой и видео наблюдением 24/7 за домом. Район, в котором расположен дом, славится прекрасной природой — здесь есть масса мест для прогулок: скверы, парки, река, лес, самые новейшие площадки, вся инфраструктура в шаговой доступности.

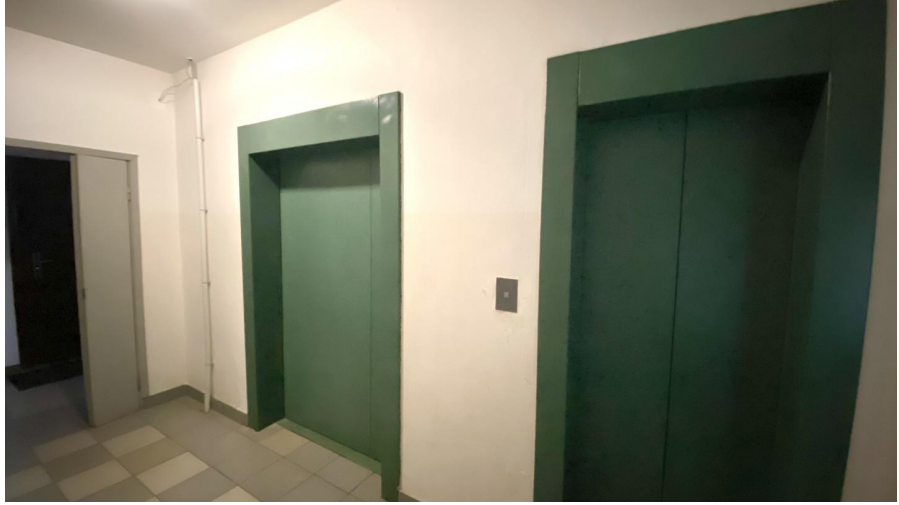
В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины и разные пункты выдачи, кафе и рестораны.
До ж/д станции "Ивантеевка 1" 5 минут пешком;
До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком;
Прямая ж/д ветка до Ярославского вокзала 30 мин;
Расстояние от МКАД - 17 км.;
Школа №2 8 минут;
Детский сад 3 минуты;

Два собственника. Без перепланировок, долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре.
Одобрение ипотеки в сложных случаях, и получении дополнительных скидок по % ставке от крупнейших банков-партнёров.

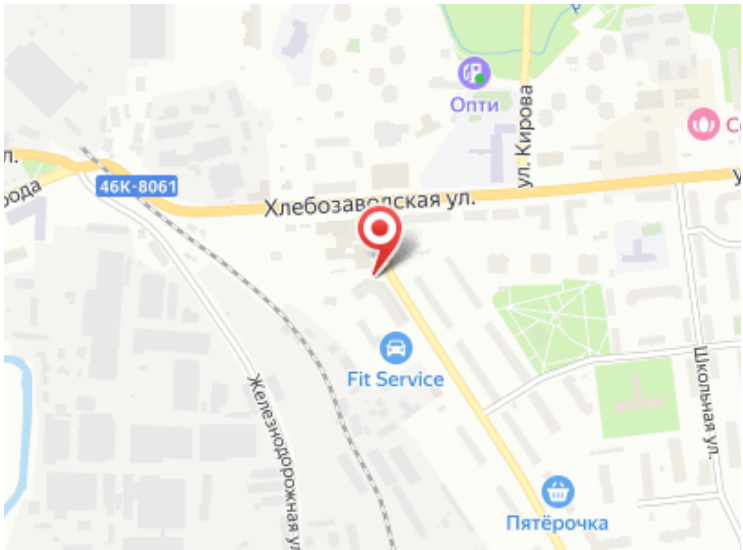


Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **57 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Мусоропровод: **нет**
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **80.2 м²**
Площадь кухни: **9.2 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **Изолированные**



ИНФОРМАЦИЯ


Опти
ул. Кирова
46К-8061
Хлебозаводская ул.
Fit Service
Железнодорожная ул.
Школьная ул.
Пятёрочка