



**Продажа**

**3-к.квартира, 80.2 м<sup>2</sup>, 12/16 эт.**

Ивантеевка,

Московская обл, г Пушкино, г Ивантеевка, ул  
Трудовая, д 7



**♦ ₹ 12 500 000**

Уважаемые покупатели! Отличное предложение, для большой семьи!

Предлагается к продаже просторная трёхкомнатная квартира, общей площадью 80,2 м2.  
по адресу: Московская обл., г.о. Пушкинский, Ивантеевка, ул. Трудовая, д.7.

Функциональная планировка квартиры (большая лоджия совмещенная с кухней и комнатой, большой холл, также имеется отдельная гардеробная комната) позволяет эффективно использовать площадь, исходя из потребностей и предпочтений жильцов. Квартира продаётся с кухонным гарнитуром, встроенной мебелью, детской мебелью, остальное по договорённости.

Характеристики:

Общая площадь – 80,2 м2 (без учета лоджии);

Жилая площадь - 57 м2;

Кухня – 9,2 м2;

Коридор - 8,9 м2;

Санузел - раздельный;

Лоджия - застеклена 8 м2;

Гардеробная комната;

Отличное местоположение в г. Ивантеевка, со своей сложившейся инфраструктурой и видео наблюдением 24/7 за домом. Район, в котором расположен дом, славится прекрасной природой — здесь есть масса мест для прогулок: скверы, парки, река, лес, самые новейшие площадки, вся инфраструктура в шаговой доступности.

В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины и разные пункты выдачи, кафе и рестораны.

До ж/д станции "Ивантеевка 1" 5 минут пешком;

До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком;

Прямая ж/д ветка до Ярославского вокзала 30 мин;

Расстояние от МКАД - 17 км.;

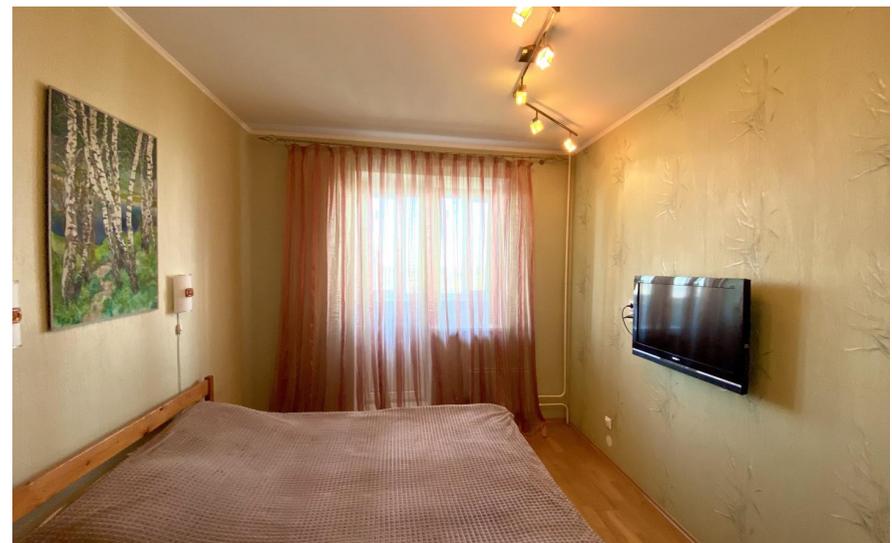
Школа №2 8 минут;

Детский сад 3 минуты;

Два собственника. Без перепланировок, долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре.

Одобрение ипотеки в сложных случаях, и получении дополнительных скидок по % ставке от крупнейших банков-партнёров.





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **57 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Мусоропровод: **нет**  
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **80.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Изолированные**





