



Продажа

дом 148.9 м² на участке 15 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, село Ельдигино, д
55

💎 ₽ 16 000 000



Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается дом с баней!

ОБ УЧАСТКЕ

Земли населенные пунктов для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)- участок площадью 1500 кв.м. На участке расположен дом, гостевой двухэтажный зарегистрированный как нежилой дом-баня (109м2), хоз. постройка (используется для хранения дачного инвентаря), стеклянная теплица. Участок огорожен по периметру, имеются ворота для проезда машины, крытая стоянка. Сделано межевание. А так же собственный декоративный пруд.

О ДОМЕ

Дом блочный, обложен кирпичом, общей площадью 148,9 кв.м., построен в 2001 году. Дом оформлен как жилой, возможна прописка. Первый этаж состоит из холла, гостиной, кухни, спальни, кладовой комнаты, помещения для санузла и лестницы, ведущей на второй этаж.

На втором этаже 2 смежные спальные комнаты и санузел. Все помещения в доме под покраску. Перекрытие между 1 и 2 этажом - деревянные. Крыша дома утеплена и покрыта металлочерепицей. В доме оборудован небольшой подпол для обслуживания коммуникаций и хранения. Фундамент ленточный. Дом предназначен для круглогодичного проживания.

КОММУНИКАЦИИ

В дом заведено и разведено по комнатам электричество (15кв.т). Отопление осуществляется с помощью газового котла (магистральный газ). На участке имеется скважина с питьевой водой - 44 метра, Установлен септик - Топаз.

ИНФРАСТРУКТУРА

Дом расположен в поселке. Рядом протекает река Вязь (очень красивое место, водится рыба). Ближайший продуктовый магазин расположен в 300 м. от дома. Там же расположена остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Автобусы такси ходят регулярно.

Социально-значимые объекты (больница, церковь, школа, детский сад) в поселке. Сам поселок находится в 30 мин. езды на автомобиле от центра города Пушкино по ровной асфальтированной дороге. Зимой регулярно чистят снег.

Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **148.9 м²**

Площадь участка: **15 сот.**

Материал стен: **Пеноблоки**

Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**

Отопление: **Газовое**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Баня или Сауна: **Баня или сауна**

Тип дома: **блочный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **2**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**

Газоснабжение: **Магистральный в доме**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **да**

Сауна: **да**











