



Продажа

дом 216 м² на участке 14 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Бортнево,
стр 55



🏠 ₹ 11 900 000

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается блочный дом площадью 216 м2 на земельном участке площадью 14 соток по адресу: Пушкинский р-н, дер. Бортнево

ОБ УЧАСТКЕ

Земля для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) 1400 кв.м. (участок 35 на 40м). На участке расположен дом, въездная группа с навесом, высажены декоративные и плодовые растения. Участок огорожен по периметру, имеются ворота для проезда автомашины. Сделано межевание.

О ДОМЕ

Дом выполнен из газоблоков. Общая площадь дома 216 кв.м.(с мансардным этажом 360 кв.м). Дом оформлен. Первый этаж состоит из кухни 20 кв.м., гостиной 20 кв.м, спальни 18 кв. м, раздельного санузла и лестниц, ведущих на второй этаж и в цокольное помещение. Цокольное помещение -20кв.м., предназначено для установки отопительного оборудования, хранения садового инвентаря На втором этаже 4 изолированных комнаты(по 10-15 кв.м.) и помещения для санузла.Также имеется межэтажная комната 20 кв.м Перекрытие между 1 и 2 этажом - плита. Крыша дома утеплена и покрыта металлочерепицей. Фундамент ленточный, далее залита плита. Дом предназначен для круглогодичного проживания. Ремонт выполнен частично.

КОММУНИКАЦИИ

В дом заведено электричество (15кв.т). Отопление осуществляется с помощью печи-камина и электрических конвекторов. На участке имеется скважина и кольца септика.

ИНФРАСТРУКТУРА

Участок расположен в жилой деревне (постоянно проживают более 100 чел). В деревне имеется свой пруд (очень красивое место, водится рыба). Ближайший продуктовый магазин расположен в 2 км. Там же расположена остановка общественного транспорта. Автобусы и маршрутные такси ходят регулярно до жд станции Софрино и Пушкино. Социально-значимые объекты (больница, церковь, школа и детский сад) в 3 км. Зимой в деревне регулярно чистят снег.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **216 м²**

Площадь участка: **14 сот.**

Материал стен: **Газоблоки**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**

Ремонт: **Косметический**

Транспортная доступность: **Асфальтированная дорога**

Тип дома: **блочный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **3**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **6**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Сауна: **нет**

Интернет: **нет**

Межевание: **Есть**





