



Продажа

дом 190.2 м² на участке 10.08 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня
Балабаново, тер Пушкино Лайф, ул Сказочная, д
18



🏠 ₹ 14 000 000

ОБ УЧАСТКЕ

Земля сельскохозяйственного назначения для дачного строительства- 1008 кв.м. (участок 24 на 37). На участке расположен дом, две хоз. постройки (используются для хранения дачного инвентаря, вторая оборудована под баню), Въезд в СНТ осуществляется через ворота. Участок огорожен по периметру, имеются автоматические откатные ворота.

О ДОМЕ

Дом построен из блоков, общей площадью 190,2 кв.м., построен в 2021 году.

Первый этаж состоит из спальни, гостиной, кухни, помещения для санузла и лестницы, ведущей на второй этаж.

По всему первому этажу разведен теплый пол.

На втором этаже 4 изолированных комнаты.

Перекрытие между 1 и 2 этажом - деревянные перекрытия.

Крыша дома утеплена и покрыта металлочерепицей.

Фундамент ленточный, залита плита.

Дом предназначен для круглогодичного проживания.

В доме оборудована котельная в подвальном помещении.

КОММУНИКАЦИИ

В дом заведено электричество (15кв.т).

Отопление осуществляется с помощью твердотопливного котла, так же возможен обогрев электричеством .

Магистральный газ по границе поселка

На участке имеется скважина с питьевой водой.

Установлен переливной септик.

ИНФРАСТРУКТУРА

Участок расположен в тихом СНТ. Вся инфраструктура в 10 минутах езды: поликлиники, школы, детские сады, сетевые магазины, рынок.

Местоположение дома, прекрасно совмещает в себе всю красоту природы и уединение от городской суеты.

Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Автобусы такси ходят по расписанию. Зимой регулярно чистят снег.

Соседи живут круглогодично

Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **190.2 м²**

Площадь участка: **10.08 сот.**

Материал стен: **Газоблоки**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Электрическое, Камин, Твердотопливный котел**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Сауна: **нет**

Тип дома: **блочный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **6**

Газоснабжение: **По границе участка**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**

Ремонт: **Евро**





