



Продажа

коттедж 220 м² на участке 15 сот.

Пушкино,

, 59

♦ ₹ 50 000 000



В живописном поселке, с охраняемой территорией поселке бизнес класса, продаётся дом 220 м2 на участке 15 соток.

Основной дом, отдельное строение (дом) с бассейном с сауной, помещение для пикника.

Конструктивные решения основного дома:

Фундамент:

-буроабивные сваи диаметром 50 см (глубина залегания 3 метра);

Стены:

- канадские сэндвич-панели

Перекрытия:

- деревянные

Окна:

-стеклопакеты с пластиковым профилем.

Крыша:

-металлочерепица/мягкая кровля;

Дом полностью меблирован, мебель Италия и укомплектован всем необходимым для комфортного проживания.

Планировка основного дома:

1 этаж: тамбур - 6,0 кв.м., с/у 3,0 кв.м. прихожая - 3,3 кв.м., холл - 31,4 кв.м., жилая комната - 17 кв.м., столовая 24,7 кв.м., гостиная 45,2 кв.м., кухня 12,4 кв.м. терраса 40 кв.м.

2 этаж: холл - 14,8 кв.м., 3 жилых комнаты: 19,2 кв.м., 19,2 кв.м., 21 кв.м., коридор - 7,0 кв.м., 2 с/у: 2,7 кв.м., 6,7 кв.м., гардеробная.

3 этаж: обустроен как гардеробная.

Имеются все необходимые коммуникации: магистральный газ, центральная канализация, центральный водопровод, электричество, оптоволоконный интернет.

Ухоженный, цветущий участок огорожен кованым забором, с паркингом на несколько авто, с соснами, елями, плодовыми деревьями и кустарниками.

Посёлок ограждён, въезд строго по пропускам. Имеет круглосуточную охрану, видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, уличное освещение, асфальтированные дороги и прямой.

Все соседи дружелюбные, давно построились и проживают круглогодично.

Транспортная доступность и вся городская инфраструктура находятся в непосредственной близости:

- в шаговой доступности сетевой продуктовый магазин, в 700 м расположены школа и детский сад.

- рядом с посёлком остановка автобуса, следующего до м. ВДНХ и г. Пушкино.

Чудесное место для постоянного проживания за городом без потери городского комфорта.

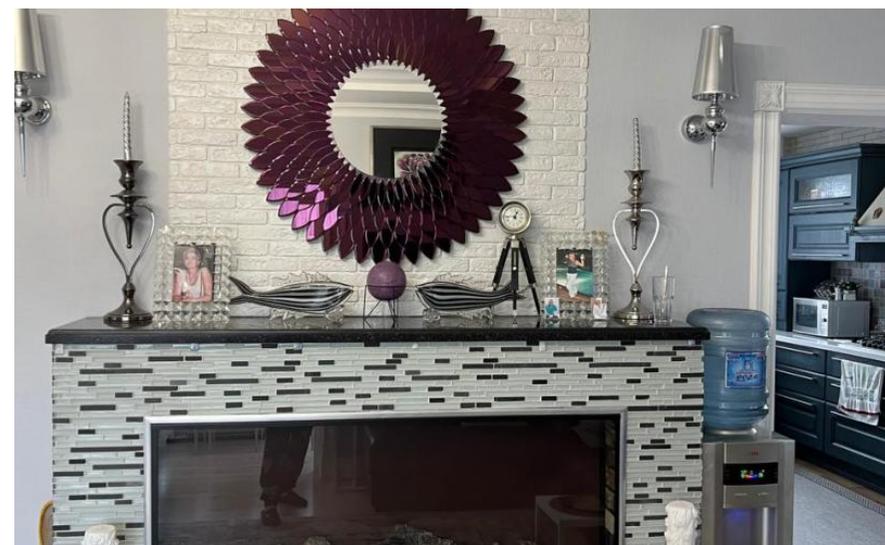
Один собственник.

Дом и участок более 5 лет в собственности.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **220 м²**
Площадь участка: **15 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **панельный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**

