



**Продажа**

**дача 94.7 м<sup>2</sup> на участке 5.38 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, тер. СНТ Воря-3, д  
583

**♦ ₹ 7 300 000**



В продаже дом для круглогодичного проживания!

#### ОБ УЧАСТКЕ

Земля сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства и огородничества - 538 м2. На участке расположен дом с пристроенными к нему верандой и хозяйственной постройкой (используется для хранения дачного инвентаря, дров), теплица, скважина. Участок огорожен по периметру, есть ворота для проезда автомашины.

#### О ДОМЕ

Дом из бруса, общей площадью 94,7 м2. Утеплен. На первом этаже расположена кухня-гостиная, спальня и санузел. На второй этаж ведет винтовая деревянная лестница, где расположены еще две спальни. Крыша дома утеплена и покрыта шифером. Фундамент ленточный. Дом предназначен для круглогодичного проживания.

#### КОММУНИКАЦИИ

В дом заведено и разведено по комнатам электричество (15 кВт). Отопление осуществляется с помощью электро-котла и дровяной печи. Вода - скважина, заведена в дом. Обогрев воды с помощью бойлера. Канализация - септик.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Участок расположен в тихом СНТ. По территории СНТ протекает река Воря. Есть свой выход к реке, где оборудовано место для купания. Ближайший продуктовый магазин расположен рядом с СНТ. Социально-значимые объекты (больница, сетевые магазины, школа) в 2 км от товарищества. СНТ находится в 5 минутах езды на автомобиле от города Красноармейск. От МКАД 45 км по Ярославскому шоссе. Зимой регулярно чистят снег.

#### ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **94.7 м²**  
Площадь участка: **5.38 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **нет**  
Водоснабжение: **нет**  
Газоснабжение: **нет**  
Интернет: **нет**



Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Брус**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**  
Электричество: **нет**  
Канализация: **нет**  
Сауна: **нет**  
Межевание: **Есть**









