Продажа

дом 99.8 м² на участке 7.2 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Луговая, тер Третьяково, ул Абрикосовая, д 4

₽ 9 000 000

Предлагается к продаже дом общей площадью 99,8 м2 на благоустроенном участке площадью 7,2 сотки!
Дом зарегистрирован , возможна прописка!
Расположен в тихом и зелёном районе, идеально для семейной жизни.

О ДОМЕ
Каркасный дом на свайном фундаменте. Утепление - наружные стены 200 мм, 100 мм внутренние. Кровля металлочерепица. Стеклопакеты энергосберегающие. В доме предусмотрено помещение под сауну, три спальни, санузел , бойлерная, гостиная с панорамным окнами , из кухни выход на террасу 10 м, но при желании ее можно продлить по ширине и сделать 20 м, вечером с террасы потрясающий вид, из сауны можно сделать выход сразу на улицу.

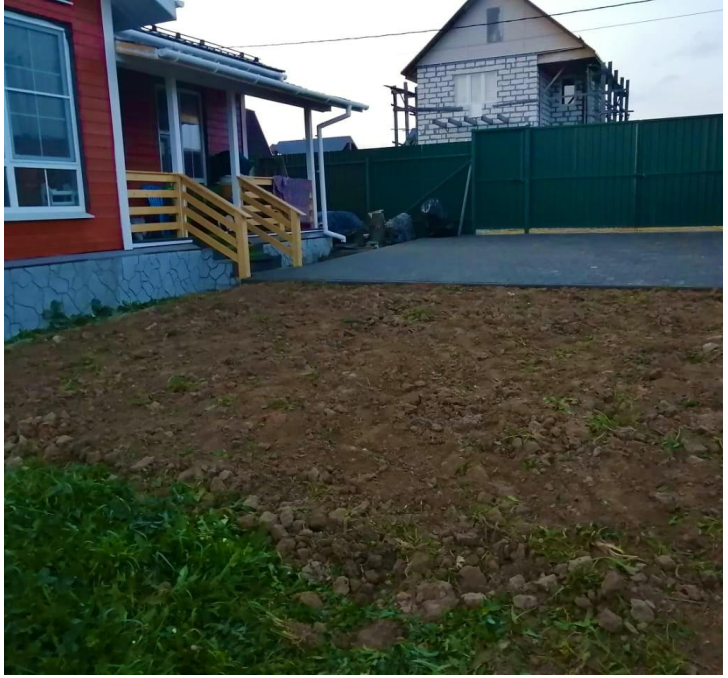
ОБ УЧАСТКЕ
На участке расположился просторный двор с небольшим бассейном, зона барбекю, декоративные деревья. Участок огорожен забором из профнастила с въездными воротами. Оборудован стоянкой на 2 машины.

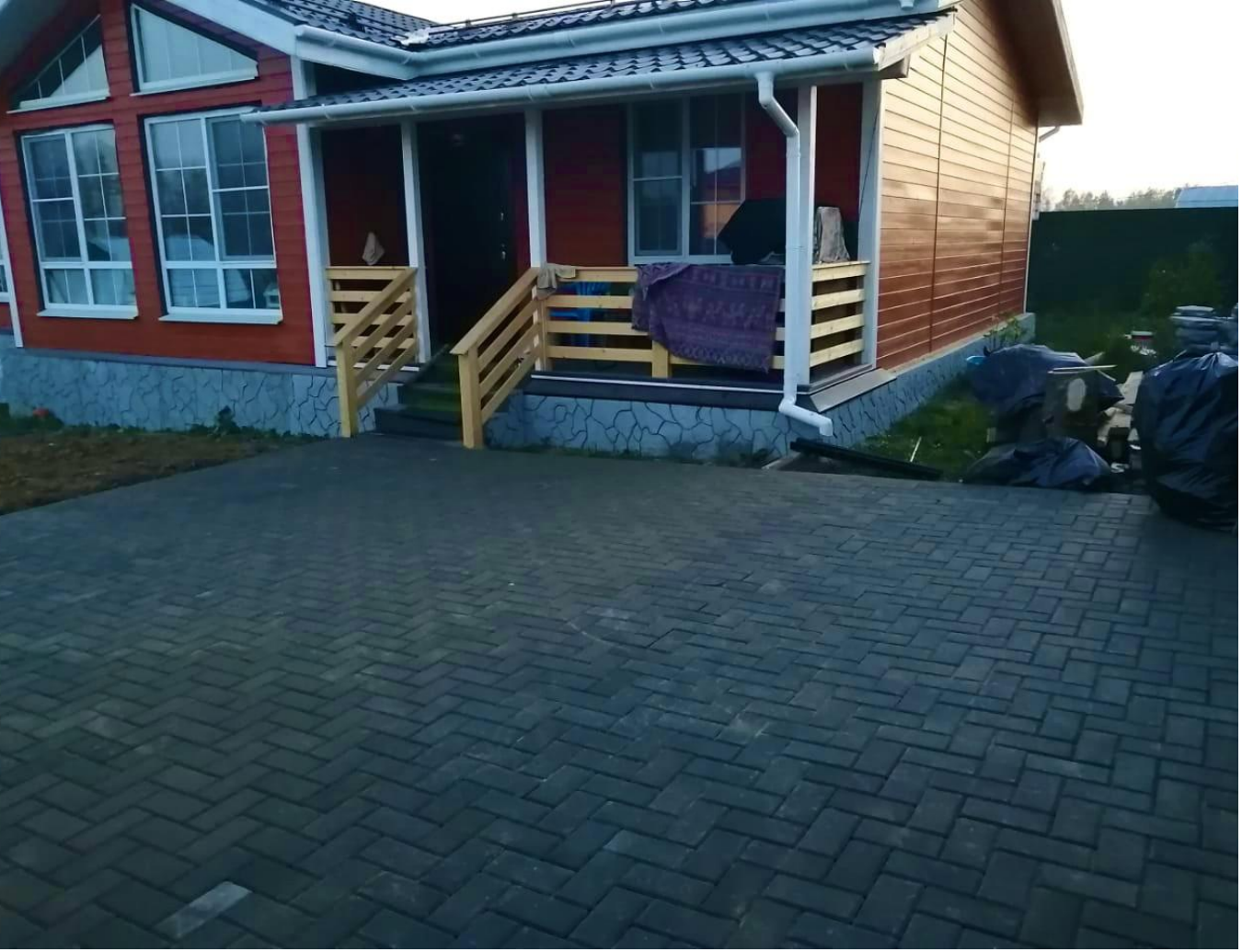
КОММУНИКАЦИИ
Отопление - электрическое (инфракрасный пол)
Электричество - 15 кВт
Вода - скважина;
Канализация - септик .

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
от ст Ашукино 10 минут до д Луговая, от остановки до пос Третьяково 700 метров.
от ст Софрино 15 минут маршрутка до д Луговая.

Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник.

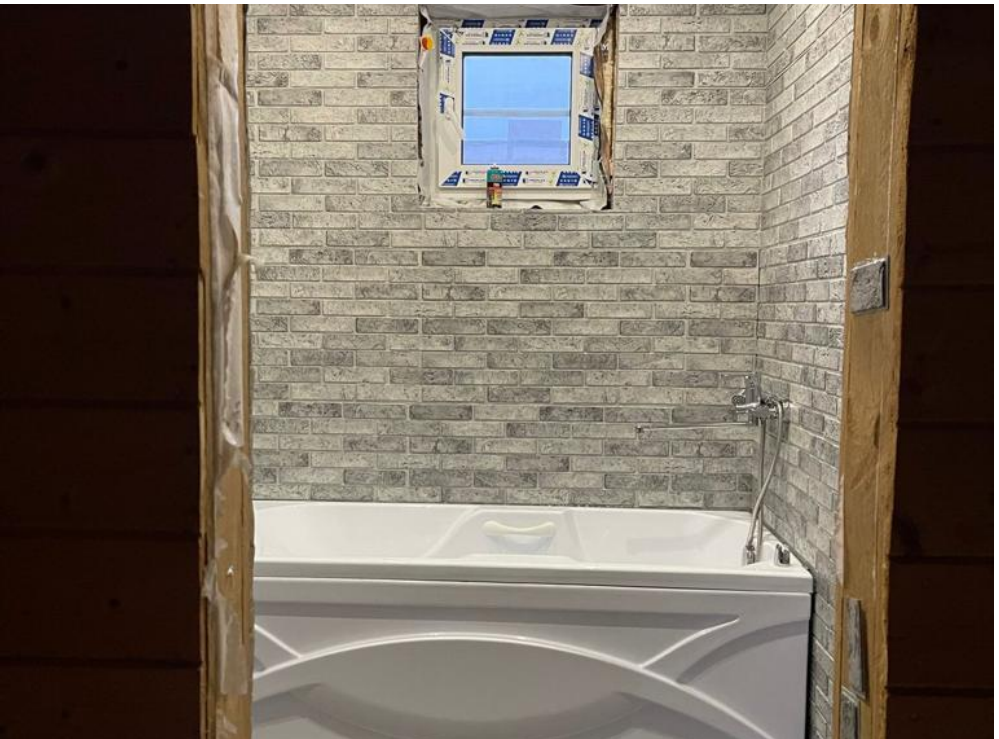
Агентство недвижимости Спецтехнология
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

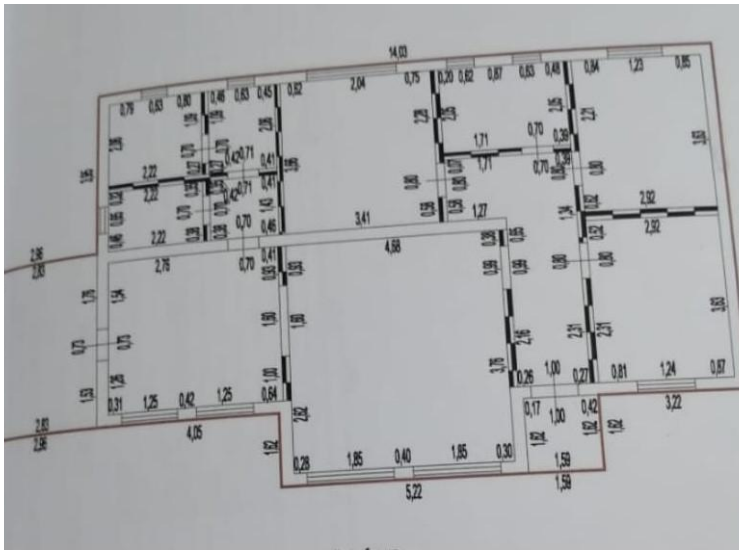


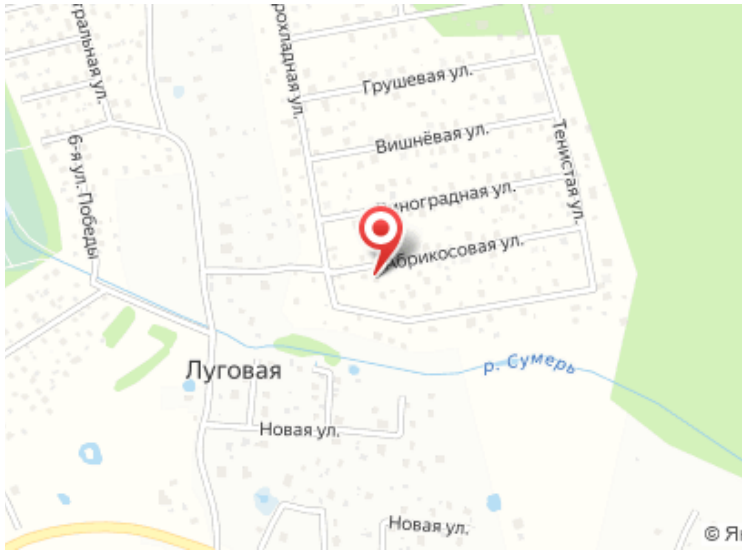


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **99.8 м²**
Площадь участка: **7.2 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **6**
Канализация: **Септик**
Электричество: **нет**
Канализация: **нет**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2022**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)**
Отопление: **Электрическое**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **нет**
Газоснабжение: **нет**






Грушевая ул.
Вишнёвая ул.
Виноградная ул.
Абрикосовая ул.
Тенистая ул.
Луговая
р. Сумерь
Новая ул.
Новая ул.