



Продажа

Участок 9 соток Садоводство

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ Рада,
д 13



💰 ₽ 2 700 000

ПРЕДЛОЖИТЕ ВАШУ СТОИМОСТЬ И МЫ ОБСУДИМ ЕЕ С СОБСТВЕННИКОМ!

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается прекрасная возможность приобрести земельный участок площадью 9 соток с уже имеющимся подвалом, расположенный в черте города Сергиев Посад в мкр Афанасово в снт Рада.

Участок ровный, сухой, правильной прямоугольной формы огорожен забором с

трех сторон и также с двух сторон есть соседи, которые уже построились и живут.

На участке залит ленточный фундамент 11х9 м и глубиной 2,5 м с готовым

подвалом, который может быть использован для различных целей, например:

хранения, мастерской, подземного гаража и т.д. Планировалась постройка дома,

далее планы изменились. Есть проект дома с камином, готовы предоставить.

Коммуникации: свет 7 кВт (возможно увеличение до 15 кВт) заведен на участок, газ по

границе участка. Есть септик переливной и скважина.

Также на участке есть баня 6,5х5,5 м из пеноблоков и маленький домик 7х5 м из

бруса с мансардой и уютной террасой, для временного проживания,

зарегистрированный, как не жилой (домик при желании можно продать в

последующем отдельно, желающие соседи есть). А также имеется запас

пеноблока около 20 м3.

Кадастровый номер 50:05:0060335:25

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли сельскохозяйственного назначения
- * Для ведения гражданами садоводства и огородничества
- * Для садоводства

В шаговой доступности магазин Пятерочка, остановка общественного транспорта. До центра города Сергиев Посад 15 мин на транспорте.

Подходит под семейную ипотеку.

Один взрослый собственник. Одобрение ипотеки в сложных случаях.





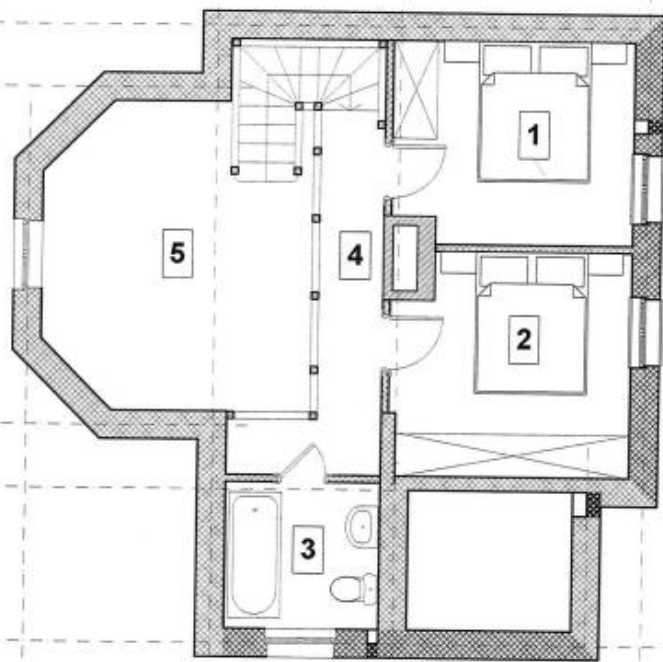
Площадь участка: **9 соток**
Расстояние до города: **2 км**



Тип участка: **Садоводство**

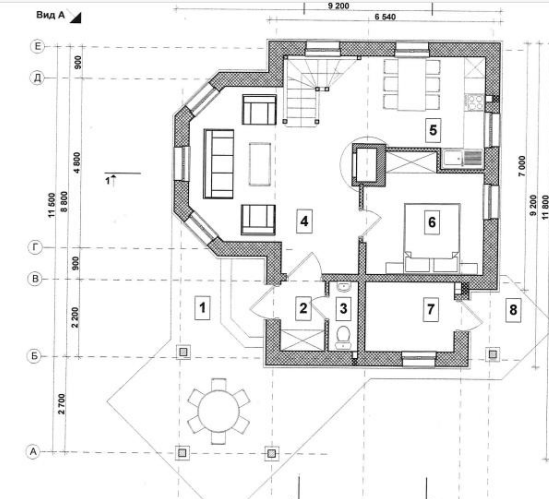
мансарды с об

первого этажа с обстановкой



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Жилая комната
2. Жилая комната
2. Ванная
4. Галерея
5. Второй свет гостиной

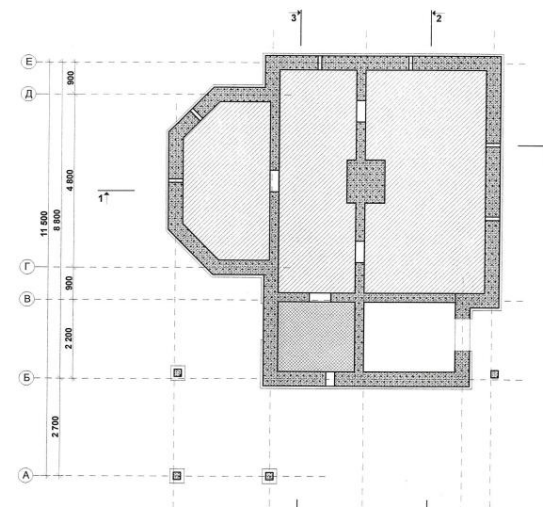


ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. вход в дом
2. прихожая-тамбур
3. санитарный узел
4. двухсветная каминная, лестница в мансарду
5. кухня-столовая
6. спальня
7. топчанная
8. хозяйственный вход

2,5 м²
1,7 м²
24,7 м²
9,9 м²
10,5 м²
5,1 м²

ШИП
подполья



ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ

1. Приямок

4,2 м²

