



Продажа

3-к.квартира, 61.1 м², 5/9 эт.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, мкр Дзержинец, д 15



💎 ₽ 8 250 000

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается отличная трехкомнатная квартира 61,1м2 в зеленом, хорошо развитом районе Пушкино. Расположена на 5 этаже 9 этажного кирпичного дома.

Созданы все условия для комфортного проживания. Уютная кухня 6.9 м2, просторные комнаты 9,4 м2/18,9 м2/10,7 м2, с выходом на застекленную лоджию 2м2 и незастекленный балкон 1.6 м2, большая прихожая 7.9м2, отдельный санузел. Квартира теплая и сухая. Выполнен косметический ремонт. Окна ПВХ, напольное покрытие в комнатах - ламинат, в кухне и прихожей - линолеум. Не требует срочных вложений позволяет заехать и жить с комфортом с первых дней!

Частично меблирована. В подарок новым хозяевам достается кухонный гарнитур и другая мебель и техника по договоренности. Поменяны сантехника и электрика. Чистый ухоженный подъезд. Соседи спокойные и доброжелательные люди. На придомовой территории установлены современные детские и спортивные площадки, всегда есть места свободные для парковки автомобиля.

Расположение дома- тот удачный вариант когда вокруг него сосредоточено все самое необходимое! В пешей доступности: 3 детских сада , 2 школы, множество детских кружков и спортивных секций. А также магазины, аптеки, кафе и фитнес центр. Отличная транспортная доступность.

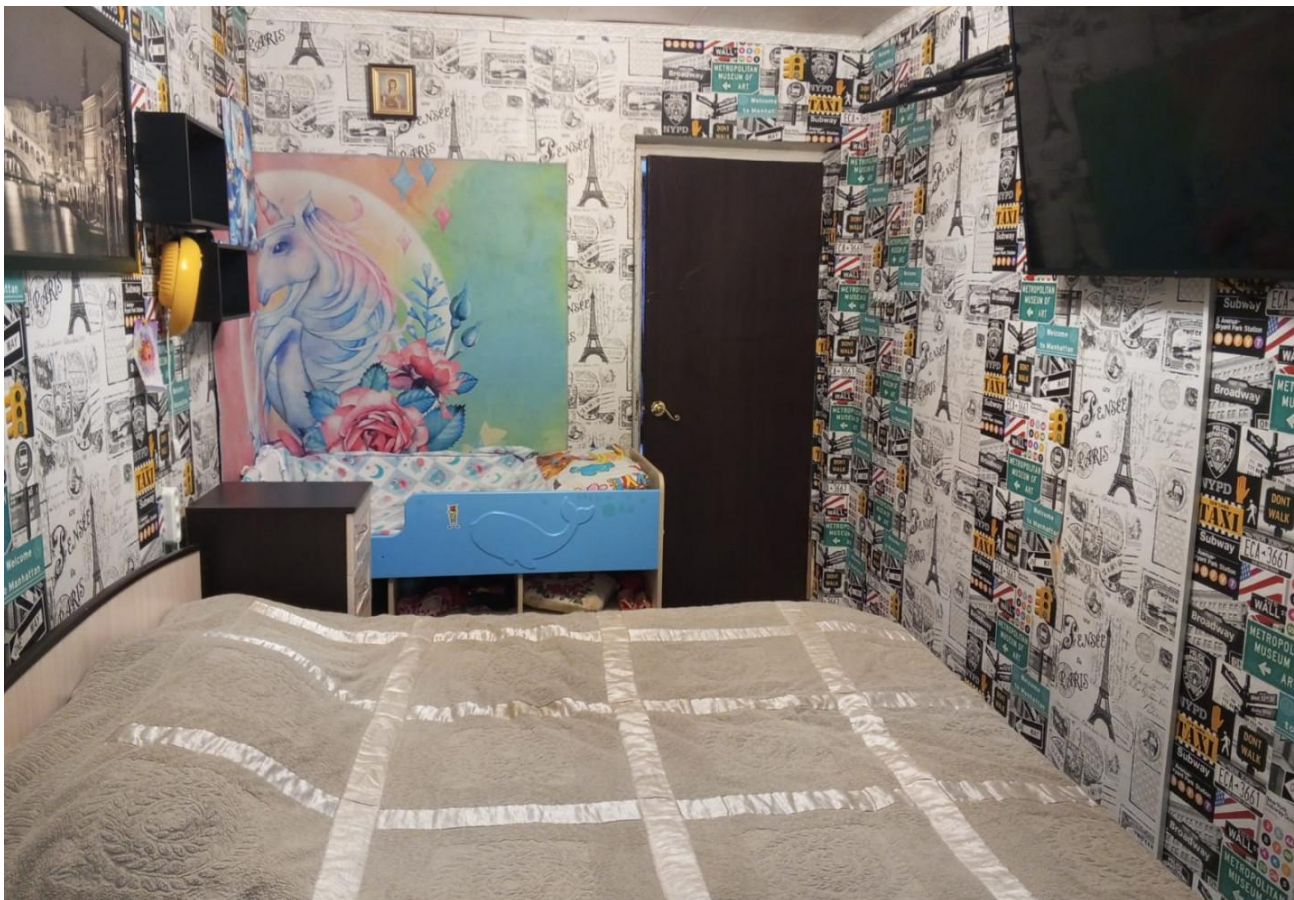
10-15 минут пешком до ж/д станции Пушкино, оттуда на электричке 35 минут до метро Комсомольская. Рядом с домом остановка. Курсирует городской транспорт, а также автобусы на Москву и близлежащие города. Бесплатные маршруты в торговые центры: Глобус, Леруа Мерлен, Ашан, Бауцентр. Недалеко скверы, фонтаны, благоустроенная набережная реки Серебрянка. Отличное место для прогулок и занятий спортом. Чистейший воздух в черте города.

Квартира без обременений и переустройств! Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение ипотеки в сложных случаях. Скидки от банков-партнеров.

Звоните! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время!

Агентство недвижимости
"Спецтехнология"

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор недвижимости





Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **39 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **61.1 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **2 балкона**
 Апартаменты: **нет**

