

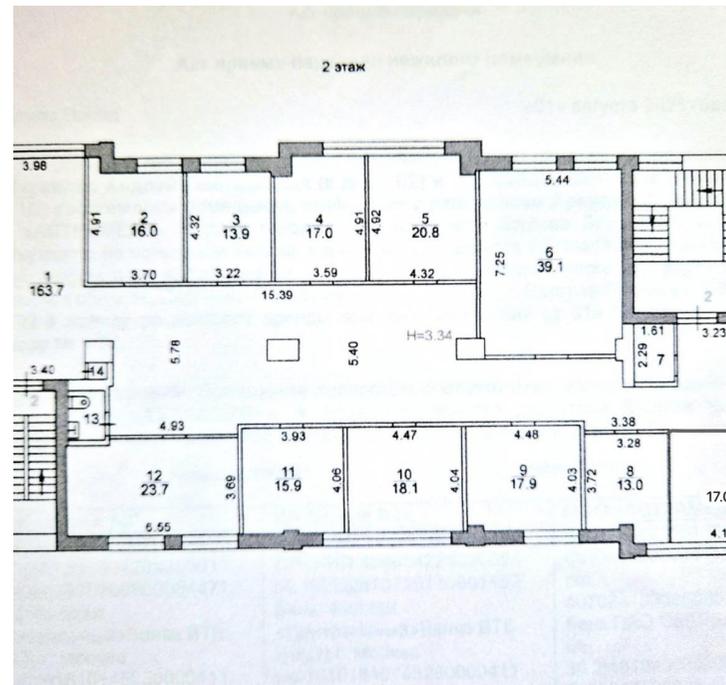


**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
380 м<sup>2</sup>**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул 1-я Рыбная,  
д 18/2



**🏠 ₹ 570 000**

Сдаётся в аренду помещение с хорошим ремонтом 380 м2 под Медицинский Центр.

2 этаж 4 этажного Бизнес Центра на первой линии в САМОМ ПРОХОДНОМ месте Сергиева Посада - локация АВТО и ЖД вокзала, рядом ЦЕНТР города! Адрес: Московская область, Сергиев Посад, ул. 1 Рыбная 18/2.

Просторное современное светлое помещение с панорамными окнами! Ресепшен, 10 кабинетов, 2 санузла, комната персонала. ВСЕ коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ!  
ПОЛУЧЕНА лицензия, произведена сертификация помещений. Подъем для маломобильных граждан.

Установлено РЕНТГЕН оборудование (возможен выкуп).  
Постоянный поток клиентов, нарабатанная база, в связи с проведением качественной рекламной компании.

Мы предлагаем:

2 Отдельных входа, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ и с фасада здания

Центральное место для рекламы

Большие окна!

Система кондиционирования и вентиляции. Охрана.

Электрическая мощность 100 кВт (все коммуникации централизованы)

Парковочная зона

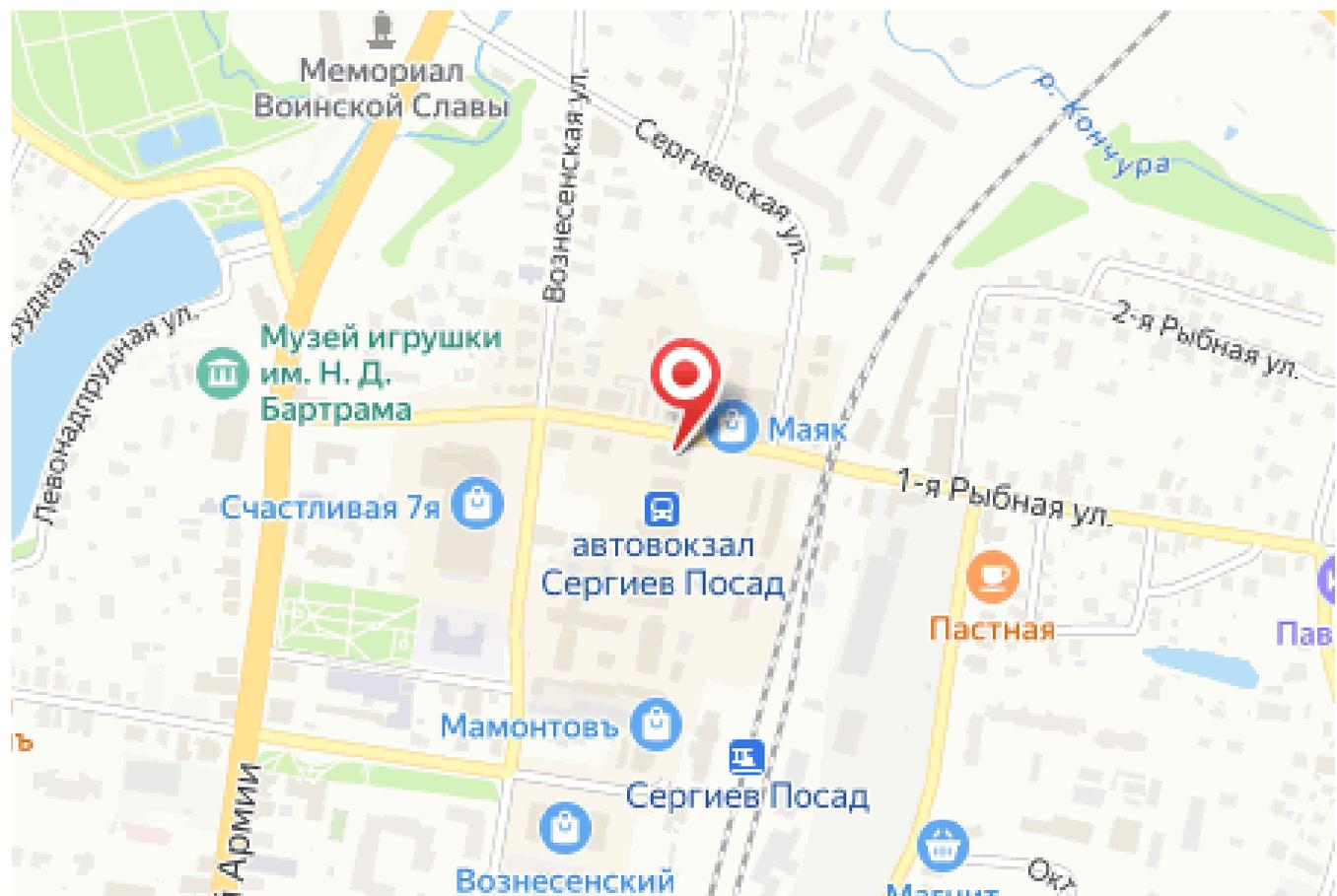
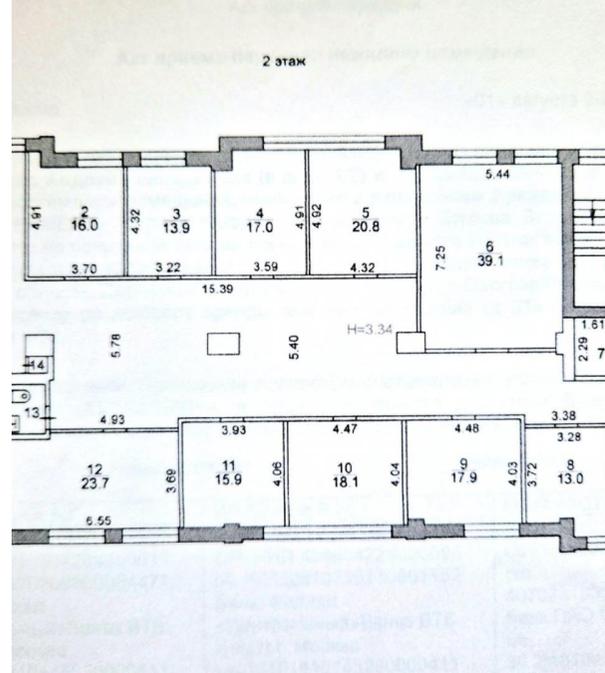
Несколько остановок общественного транспорта возле самого здания

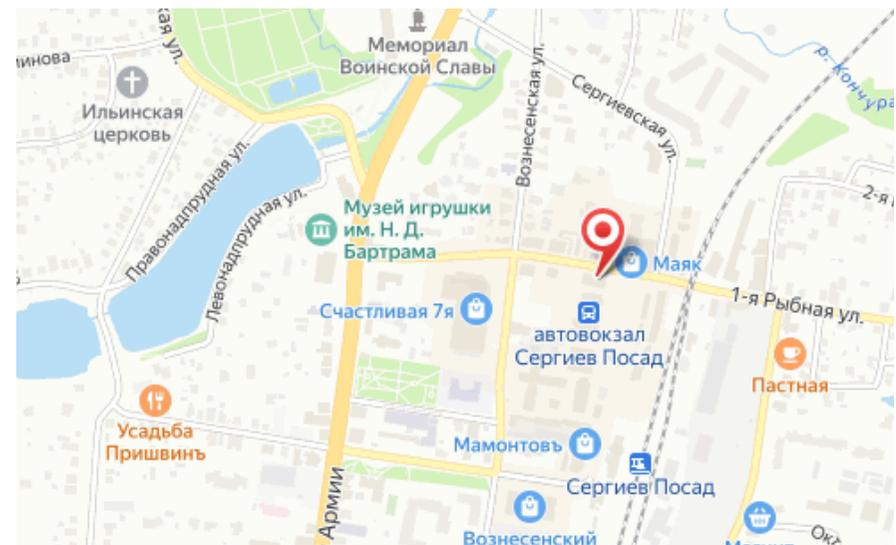
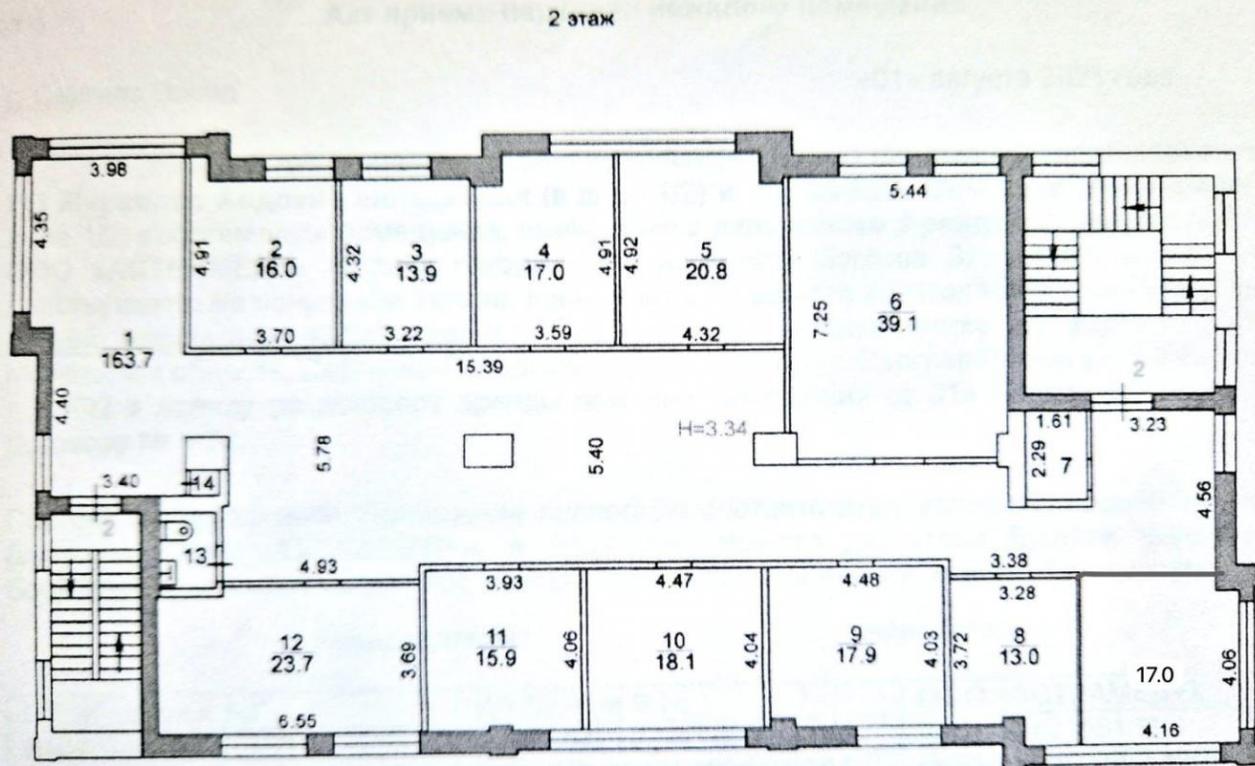
Соседствование с АВТО И ЖД вокзалами, крупными сетевыми магазинами, банками, аптеками, ресторанами, туристическими фирмами и многими другими

Здание расположено на первой линии улицы (большой автомобильный трафик)

Высота потолков 3.4 метра

Арендная ставка 1500 рублей за м2 = 570 000 рублей в месяц + электричество. Арендные каникулы. Комиссия агентства 50%. Готовы рассмотреть любые предложения!





Вид объекта: Помещение свободного назначения  
 Этажность дома: 4