



Продажа

дом 143 м² на участке 7.5 сот.

Переславль-Залесский,

Ярославская обл, Переславский р-н, село
Городище, Овражный пер, д 16

♦ ₹ 8 700 000



Предлагается к продаже дом общей площадью 143 м² на благоустроенном участке площадью 7,5 соток.

Дом расположен в уникальном месте, с панорамным видом на Плещеево озеро!
В пешей доступности, национальный парк «Плещеево», Александра гора и Криушкинский родник и многое другое. Всего в 5 км от Переславля- Залесского. Невероятное место, для жизни или инвестиций!

О ДОМЕ

Каркасно-брусовой, облицован кирпичём. Дом капитальный и очень энерго-ёмкий, после капитального ремонта, все продумано до мелочей.

Особое внимание, уделили инженерным системам, электро и тепло-снабжения. Делали в серьез и на долго, не экономили. Идеальное состояние, полностью укомплектован качественной мебелью от ведущих производителей.

Дом-баня, с шикарнной парной и всеми коммуникациями, можно использовать как гостевой дом или в коммерческих целях, высокий спрос на отдых в данной локации!
Имеется гараж, со сквозным въездом/выездом.

ОБ УЧАСТКЕ

Участок ровный, правильной формы, ухоженный! Полностью огорожен с въездными(откатными), воротами. Оборудован стоянкой автомобилей.

КОММУНИКАЦИИ

Отопление - электрическое, умный и экономичный котел Protherm.

Электричество - 15 кВт

Вода - колодец, чистейшая, питьевая с системой водоочистки, есть анализы;

Канализация - септик, переливной;

Газ, будет подключен в этом году, договор уже подписан.

Документы готовы к сделке.

Один взрослый собственник.

Любая форма оплаты: Ипотека, сертификаты.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **143 м²**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**
Газоснабжение: **По границе участка**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **нет**



Тип дома: **кирпичный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2015**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **Электрическое**
Канализация: **Септик**
Электричество: **нет**
Канализация: **нет**



















