





## Продажа

1-к.квартира, 35.6 м², 15/22 эт.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, Ярославское шоссе, д 141 к 3

**№** ₽ 8 200 000

Уважаемые покупатели! Отличное предложение!

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира, общей площадью 35.6 м2. по адресу: Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, Ярославское ш., д.141к3.

Функциональная планировка квартиры позволяет эффективно использовать площадь. Квартира продаётся с кухонным гарнитуром, шкафом, остальное по договоренности.

Характеристики:

Общая площадь – 35.6 м2 (без учета лоджии); Жилая площадь - 26м2;

Кухня – 10м2;

Санузел - совмещенный;

Лоджия - застеклена;

Отличное местоположение в г. Пушкино, со своей сложившейся инфраструктурой. Район, в котором расположен дом, славится прекрасной природой — здесь есть масса мест для прогулок: скверы, парки, река, самые новейшие площадки, вся инфраструктура в шаговой доступности.

В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины и разные пункты выдачи, разные кафе и рестораны. До ж/д станции "Пушкино" 12 минут на автобусе; До остановки общественного транспорта 3 минуты пешком;

Прямая ж/д ветка до Ярославского вокзала 30 мин; Расстояние от МКАД - 17 км.;

Школа 3 минут;

Детский сад 3 минут;

Без перепланировок, долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре.

Одобрение ипотеки в сложных случаях, и получении дополнительных скидок по % ставке от крупнейших банков-партнёров.













Количество комнат: **1** Общая площадь: **35.6 м²** Площадь кухни: **9.1 м²** 

Этажей в доме: **22** Тип балкона: **лоджия** Тип дома: **монолитный**  Год постройки дома: **2019 г.** 

Жилая площадь: **26 м²** 

Этаж: **15** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **косметический** 

Апартаменты: **нет** 











