



Продажа

Сотрудничаем с агентами 50/50

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, село Семёновское,
тер Пестово-Семеновское, д 36

💎 ₹ 7 100 000



Сотрудничаем с агентами 50/50
Эксклюзивное предложение!

В продаже двухэтажный бревенчатый дом 190 м2 на участке 12,2 сотки в КП Пестово-Семеновское. Бревно для дома было доставлено из республики Марий Эл от компании "Марисруб". Фундамент - сваи, крыша финская мягкая кровля. Сам дом обработан антисептиком и огнеупорным септиком. Пока будет идти отделка дома, проживать возможно в гостевом доме, где есть две комнаты, просторная кухня и санузел с душевой кабиной. Отопление электрическое, вода заведена в дом.

КОММУНИКАЦИИ

- Электричество 7 кВт
- Вода - артезианская скважина, установлен кессон
- Канализация - станция техочистки Вектор
- Газ подведен к участку

Участок правильной прямоугольной формы, ровный, ухоженный. По периметру огорожен деревянным забором. Есть ворота для въезда. Есть плодово-ягодные насаждения, многолетние цветы. Также на участке расположен каркасный бассейн.

Коттеджный поселок Пестово-Семеновское огорожен по всему периметру забором. Въезд только через шлагбаум, через охрану. Ведется видеонаблюдение. На территории КП есть продуктовый магазин, детская площадка. Рядом Пестовское водохранилище с пляжем для купания, остановка общественного транспорта. Общественный транспорт ходит два раза в час. Ближайшая школа находится в трех километрах в деревне Ельдигино, там же есть детский сад и поликлиника. От МКАД по Ярославскому шоссе 45 км

Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **190 м²**

Площадь участка: **12.2 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Санузел: **отсутствует**

Статус участка: **Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)**

Газоснабжение: **По границе участка**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Бревно**

Душ: **отсутствует**

Количество комнат: **4**

Канализация: **Септик**

Электричество: **нет**

Канализация: **да**

Сауна: **нет**



