



Продажа

3-к.квартира, 90 м², 18/22 эт.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, Ярославское шоссе, д 141 к 2



♦ ₹ 21 500 000

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается комфортная стильная очень светлая трехкомнатная квартира 90м2 (без учета 2х лоджий) в городе Пушкино!

Расположена на 18 этаже 22-этажного монолитного дома бизнес класса ЖК "31 КВАРТАЛ" 2018 года постройки. Благодаря своим преимуществам комплекс относится к сегменту дорогостоящего строительства.

Созданы все условия для комфортного проживания. Большая кухня 9м2, три удобные просторные комнаты 15м2/15м2/ 23 м2 с выходом на застекленную, утепленную лоджию 5м2, холл 16м2, просторная гардеробная, постирочная, 2 совмещенных санузла. Выполнен достойный свежий дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Вся мебель изготовлена по индивидуальному заказу, никаких массмаркет решений. Эмалированные фасады, шпон, орех. В квартире много света, окон и встроенных зеркал.

Полностью укомплектована! В подарок новым хозяевам остается кухонный гарнитур, шкафы для хранения вещей, спальные места, встроенная техника - холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, стиральная и сушильная машины. Не требует вложений, позволяет заехать и жить с комфортом с первых дней! Чистый ухоженный подъезд, бесшумный грузовой и 2 пассажирских лифта, интеллигентные и доброжелательные соседи. Имеется кладовая 6м2, так же свое парковочное место 12м2 (оговаривается отдельно).

Придомовая территория огорожена, ведется видеонаблюдение. Установлены прекрасные современные детские и спортивные площадки. Подземный паркинг.

Удачное расположение дома. Вся инфраструктура на вытянутую руку! В шаговой доступности детские сады и школы, поликлиники, торговые центры, фитнес клубы, салоны красоты, рестораны. Рядом благоустроенная набережная реки Серебрянка. Отличное место для прогулок и занятий спортом. Чистейший воздух в черте города!

Удобная транспортная развязка и доступность.

До ж/д станции Пушкино 10 мин на автомобиле, оттуда на электричке 35 минут до метро Комсомольская. Рядом с домом остановка. Курсирует городской транспорт, а также автобусы на Москву и близлежащие города.

Звоните! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время!

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **48 м²**
Этаж: **18**
Тип санузла: **2**
Тип дома: **МОНОЛИТНЫЙ**

Общая площадь: **90 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **22**
Тип балкона: **2 лоджии**
Апартаменты: **нет**





