



**Продажа**

**дом 150 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, поселок Нагорное,  
тер. СНТ Рассвет-1, стр 112



**♦ ₹ 6 500 000**

Продается большая дача с шикарной баней и хозблоком в Поселке Нагорное в СНТ Рассвет-1. Полноценный комплекс для проживания и отдыха на участке площадью 6 соток.

#### УЧАСТОК:

6 соток. Огорожен и полностью обустроен для комфортного времяпровождения. На участке имеется хозблок с местом хранения площадью 4х4,5 м и уличным санузелом. Мангал. Садовые качели (2 шт). Большой батут (4 м в диаметре). Стол и лавочки. Шатер.

#### КОММУНИКАЦИИ:

Электричество: 15 кВт, 3 фазы (сельский тариф).  
Вода: Скважина 32 метра с питьевой водой.  
Канализация: Септик  
Интернет: Оптоволоконная связь 100 Мбит/с.

#### О ДОМЕ:

1 этаж: Прихожая, столовая, кухня, санузел с душевой кабиной.

2 этаж: Общая большая комната (с мобильным кондиционером) и 2 спальни.

3 этаж: Общая площадь (бильярдная и матрасы для размещения гостей).

#### О БАНЕ:

Шикарная двухэтажная баня на дровяной печи из сруба с сауной.

1 этаж: Комната отдыха с раскладным диваном, душевая, парилка.

2 этаж: Спальня с раскладным диваном и кондиционером, санузел.

Будущим владельцам остается все, что есть в доме и на улице.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

СНТ "Рассвет-1" находится рядом с Красноармейским шоссе. Автобусы едут до метро ВДНХ или ст. Пушкино.

В пяти минутах езды расположены сетевые и строительные магазины, рынки, аптеки, отделение почты, школы и детские сады.

В целом, это полноценный комплекс для проживания и отдыха, который требует некоторой доработки для полного комфорта.

Звоните! Показ в удобное для вас время.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **150 м²**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Санузел: **в доме**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **Электрическое**  
Отопление: **нет**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **3**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**  
Канализация: **Септик**  
Электричество: **да**  
Канализация: **да**  
Баня или Сауна: **Баня или сауна**









