



**Продажа**

**дом 300 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, тер Поселок  
Дарьино Северное, ул Георгия Жукова, д 17



**♦ ₹ 19 400 000**

Уважаемые покупатели!  
Вашему вниманию предлагается дом для большой и дружной семьи.

#### ОБ УЧАСТКЕ

Земли сельскохозяйственного назначения под дачное строительство- участок площадью 1001 кв.м. На участке расположен дом, гостевой двухэтажный дом-баня, теплица. Участок огорожен по периметру, имеются ворота для проезда машины, . Сделано межевание.

#### О ДОМЕ

Дом обложен кирпичом, общей площадью 300 кв.м., построен в 2014 году. Дом оформлен как жилой, возможна прописка. Первый этаж состоит из холла, гостиной, кухни, спальни, помещения для санузла и лестницы, ведущей на второй этаж.

На втором этаже 3 спальни и санузел. Ремонт выполнен во всех жилых комнатах. Перекрытие между 1 и 2 этажом - плиты. Крыша дома утеплена и покрыта металлочерепицей. В доме оборудован небольшой цокольный этаж для обслуживания коммуникаций и хранения. Фундамент плита. Дом предназначен для круглогодичного проживания.

#### КОММУНИКАЦИИ

В дом заведено и разведено по комнатам электричество ( 15кв.т).  
Отопление осуществляется с помощью газового котла (магистральный газ).  
Водоснабжение - колодец, так же есть скважина  
- Канализация- станция биологической очистки.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Дом расположен в СНТ. Рядом лес, грибы, ягоды. Экологически чистое место.  
Ближайший продуктовый магазин расположен в 15 минутах ходьбы от дома. Там же расположена остановка общественного транспорта в 5 минутах. Автобусы ходят регулярно.

Социально-значимые объекты (больница, церковь, школа, детский сад) в поселке. Сам поселок находится в 30 мин. езды на автомобиле от центра города Пушкино по ровной асфальтированной дороге. Зимой регулярно чистят снег.

Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу!

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **300 м²**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **7**  
Газоснабжение: **Магистральный в доме**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **да**



Тип дома: **кирпично-монолитный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **3**  
Материал стен: **Кирпич**  
Статус участка: **Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)**  
Отопление: **Газовое**  
Канализация: **Септик**  
Электричество: **да**  
Канализация: **да**  
Баня или Сауна: **Баня или сауна**







