



**Продажа**

**1-к.квартира, 36.8 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, рп Лесной, ул  
Советская, д 16



**♦ Р 4 800 000**

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается отличная, светлая однокомнатная квартира 37 м2 без учета балкона, расположена на 3 этаже 4х этажного монолитного дома ЖК ЛЕСНОЙ 2015 года постройки. в Пушкинском районе р. п. Лесной. Созданы все условия для комфортного проживания большая кухня 10 м2, просторная и удобная комната 16 м2 с выходом на балкон, совмещенный санузел. Квартира теплая, сухая не угловая! Сделан косметический ремонт. Не требует срочных вложений, хорошее состояние квартиры позволяет заехать и жить с комфортом с первых дней. Мебель и техника остается по договоренности. Окна ПВХ, пол в кухне и комнатах - ламинат, в санузле-плитка. Балкон остеклен, окна выходят во двор. Хорошие соседи. Чистый ухоженный подъезд без посторонних запахов. Так же имеется лифт!!! Двор дома благоустроенный, с детской площадкой и открытой парковкой для автомашин.



Развитый район. В шаговой доступности расположены поликлиника, детский сад Рябинка, стадион, тренажерный зал, Сбербанк, магазины Пятерочка, Дикси и др. Поселок окружен лесом и имеет прекрасную экологию. Не далеко Клязьминское и Учинское водохранилища. Недалеко автобусная остановка, до Пушкино на автобусе 10-15 минут, от Пушкино до метро Комсомольская 30 минут, маршрутное такси до Гипермаркета "Глобус" (7-10 мин). До ВДНХ (60 мин). Удобный выезд на Ярославское шоссе.

Квартира без обременений и переустройств! Один взрослый собственник, в собственности более 3-х лет. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение ипотеки в сложных случаях. Скидки от ведущих банков. Документы готовы к сделке.

Показы по договоренности в удобное для Вас время.

Агентство недвижимости

"Спецтехнология"

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 16 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Тип санузла: Совмещенный  
Тип дома: монолитный

Общая площадь: 36.8 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 4  
Тип балкона: балкон  
Апартаменты: нет



