



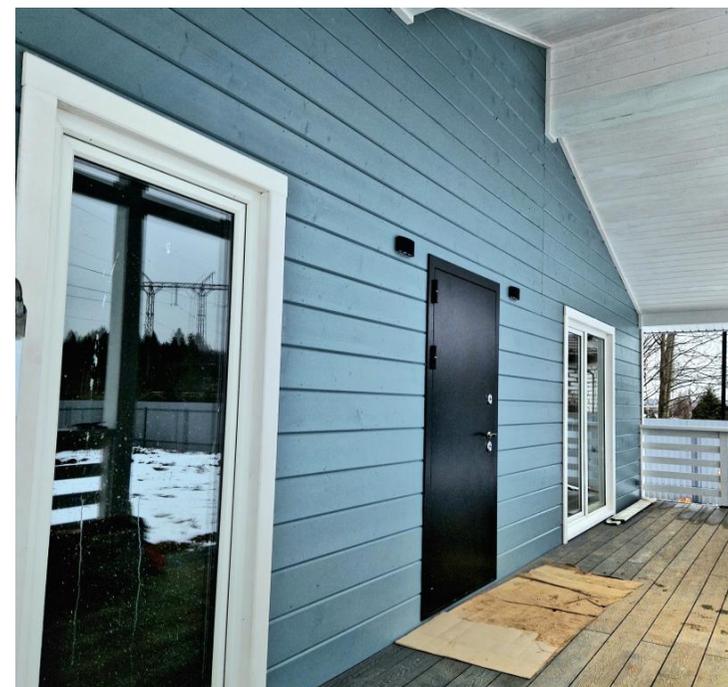
Продажа

Новый дом для небольшой семьи.

Софрино,

Московская обл, г Пушкино, рп Софрино, ул
Заповедная

🏠 **₽ 6 600 000**



Продается красивый одноэтажный дом площадью 88,5 метров в поселке Софрино, по улице Заповедная. Дом построен осенью 2024 года из Архангельского леса и качественных материалов. Полностью облицован снаружи. Внутренняя отделка white box, дальше вы делаете ремонт под свой вкус.

Характеристики дома:

Планировка: Кухня-гостиная 28 м² с выходом на открытую террасу.

1 санузел с душевой

2 спальни,

Гардероб и техническое помещение.

Строительные характеристики:

Стены 300 мм с утеплением 150 мм. Пола и потолка 200 мм. Стены защиты влагостойким гипсокартоном на металлокаркасе. Сделана предчистовая отделка White box.

Установлены окна Rehau.

Фундамент свайный. Глубина залегания 1,5 м.

Коммуникации:

Электричество 15 кВт, разведено по дому, установлено заземление.

Газ проходит по границе участка.

Участок:

11 соток, угловой и выравненный. Сделан дренаж вокруг дома и участка.

Установлен забор с двумя отдельными калитками и въездными воротами.

Перед участком большая придомовая территория, что позволяет сделать большую парковку или посадить сад.

Инфраструктура:

Школа, детские сады, магазины, Сбербанк, почта, аптеки и поликлиника в пешей доступности.

Рядом с домом Лес и пруды

Железнодорожная станция Софрино в 25 минутах пешком или 10 минутах на машине.

Документы:

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Дом без обременений.

Категория земель: Земли населенных пунктов. Для индивидуального жилищного строительства.

Показываем в удобное для вас время.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок

- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Площадь участка: **11 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**
Газоснабжение: **По границе участка**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**



Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **Электрическое**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **нет**
Газоснабжение: **да**





