

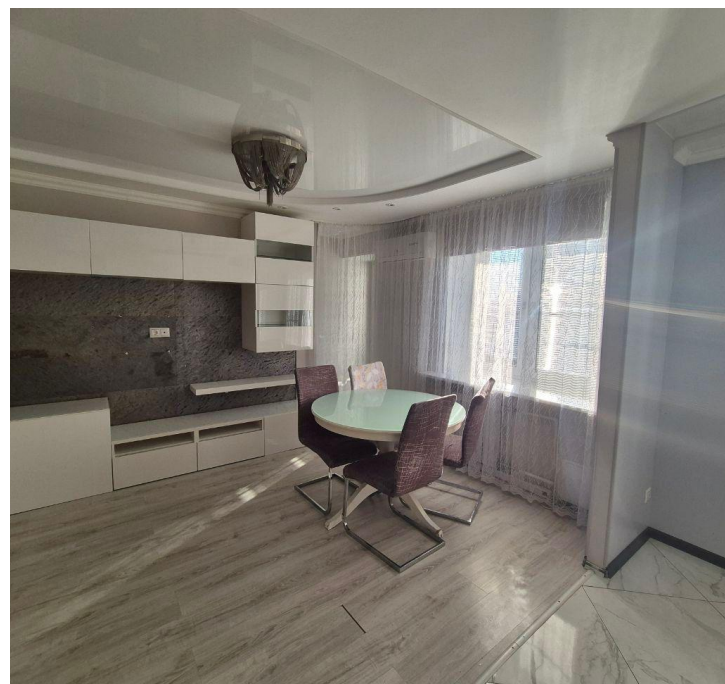


**Продажа**

**3-к.квартира, 60.6 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, Московский пр-кт,  
д 38/14



**♦ ₹ 8 200 000**



Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается стильная трехкомнатная квартира 60,9м<sup>2</sup> в самом сердце города Пушкино!!! Расположена на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома.

Созданы все условия для комфортного проживания уютная кухня 7м<sup>2</sup>, три удобные комнаты дизайн "распашонка" 12м<sup>2</sup>/14м<sup>2</sup>/16м<sup>2</sup> с выходом на застекленный и утепленный балкон. Квартира теплая и сухая, не угловая! Выполнен достойный ремонт из качественных материалов. Напольное покрытие - ламинат, прихожая, кухня и санузел в плитке. Окна ПВХ, натяжные потолки, зональное освещение, качественная входная дверь.

Полностью укомплектована! Новым хозяевам остается в подарок кухонный гарнитур, спальные места, шкафы для хранения вещей, техника. Есть все самое необходимое. Не требует срочных вложений и позволяет заехать и жить с комфортом с первых дней! Хорошие соседи. Подъезд без посторонних запахов. Во дворе детская площадка. Всегда есть места для парковки автомобиля.

Вся инфраструктура на вытянутую руку! В пешей доступности детские сады и школы, детская и взрослая поликлиника, стоматология, ТЦ ВИТ, сетевые магазины, рестораны, пешеходная набережная реки Серебрянка. Отличное место для прогулок и занятий спортом! Чистейший воздух в черте города! Рядом находится ЗАГС, городская администрация, отдел полиции.

Прекрасное транспортное сообщение!

Прямо возле дома остановка общественного транспорта. В 10 минутах пешком ж/д станция Пушкино и автовокзал. Выезд на Ярославское шоссе за 5 минут, до МКАДА 20 мин на автомобиле.

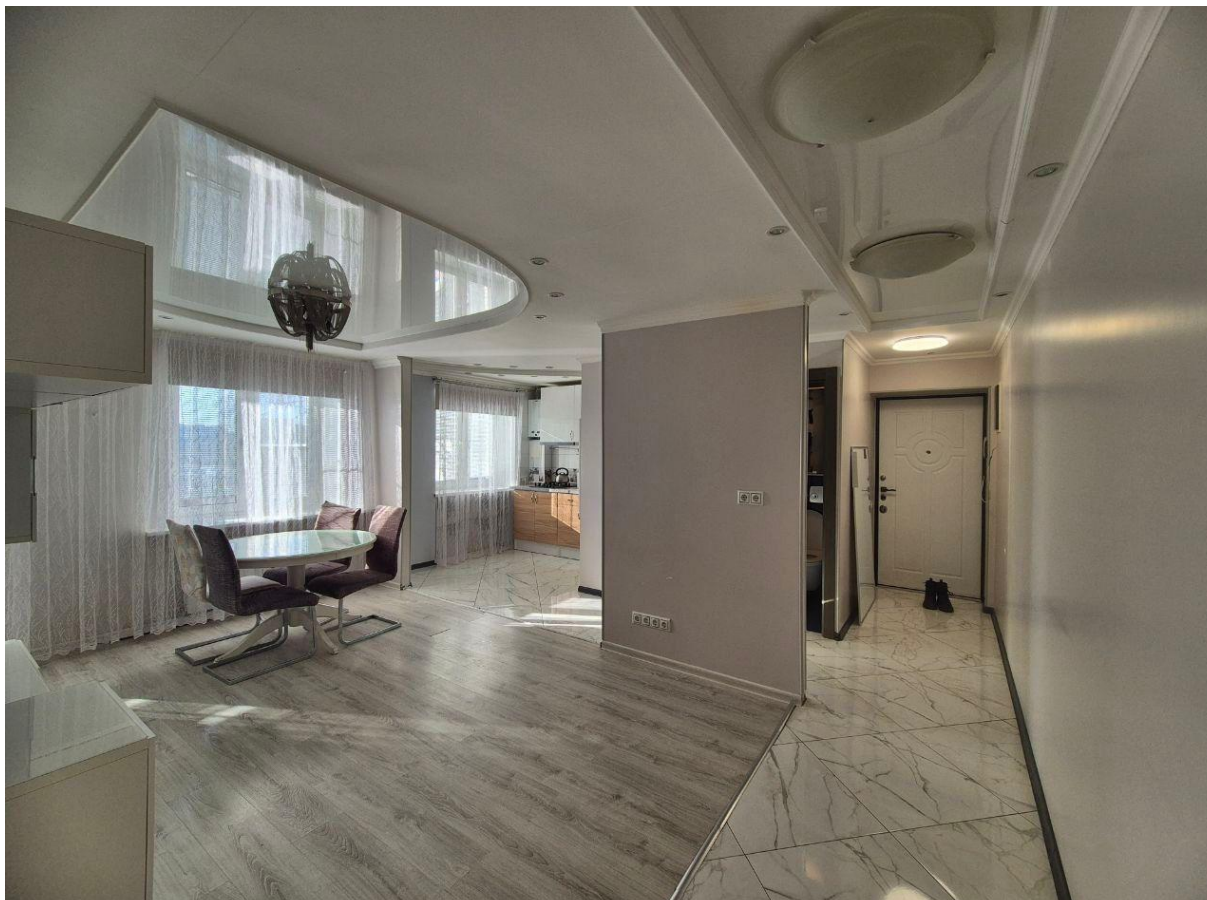
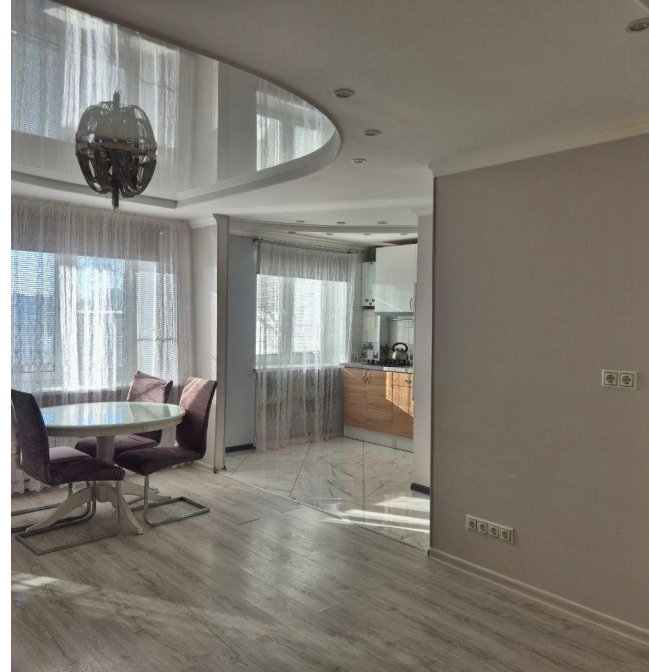
Без обременений!!! Подходит под ипотеку все виды сертификатов. Одобрение ипотеки в сложных случаях. Скидки от банк партнеров.

Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

Свободная продажа! Звоните! организуем показ в любое удобное для Вас время!

Агентство недвижимости  
"Спецтехнология"

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок







Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **60.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Апартаменты: **нет**



