Продажа

дом 182 м² на участке 7.3 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Ивошино, тер. СНТ Астра, д 30

₽ 16 300 000

Продаётся двухэтажный, добротный дом с Газом и всеми коммуникациями в СНТ «Астра» Пушкинского района. На участке 7.3 сотки.

О доме:
Дом общей площадью 180 кв.м.
- два входа/выхода: парадный и на участок с гостинной
- Две кухни - гостинные свободной планировки с большими окнами. Одна в доме, вторая в пристроенной части дома.
- санузел с душевой
- четыре не большие спальни на втором этаже.
- подвальное помещение для хранения солений

Коммуникации:
* Электричество 15 кВт. Три фазы.
* Вода- Автономная скважина
* Канализация -Переливной биосептик Топаз. Тройной очистки.
* Отопление- Газ. Установлен новый двухконтурный котел.

На Участке:
* Гараж для двух машин. Просторная парковка, рядом с гаражом.
* Баня из бревна с парной.
* Хозблок. (Можно держать курочек)
* Два парника

Категория земли:
СНТ
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.
Участок правильной формы, общей площадью 7,3 соток. Размежеван и имеет кадастровый номер.

Инфраструктура:
СНТ закрытого типа. Окружен лесом с грибами и ягодами.
Остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы. Едут до ВДНХ и до станции в Пушкино. В Москву соседи добираются без проблем.
Ближайшие школы и детские сады находятся в Зверосовхозе в 1 0мин. езды.

ДОКУМЕНТЫ:
Один взрослый собственник. Более 5 лет. Дом без обременений. Участок размежеван.
Категория земель: Земли сельхоз назначения.
Взносы по СНТ - 7300 руб. В год.

Добротный дом со всеми коммуникациями и удобствами для жизни за городом. Тишина, свежий воздух, рыбалка, грибочки. Большой плюс этого дома - он находится всего в 40 минутах от МКАДА. Без всяких железнодорожных переездов.

Звоните, ответим на все ваши вопросы и приезжайте на просмотр.

Дом ждёт своих хозяев!

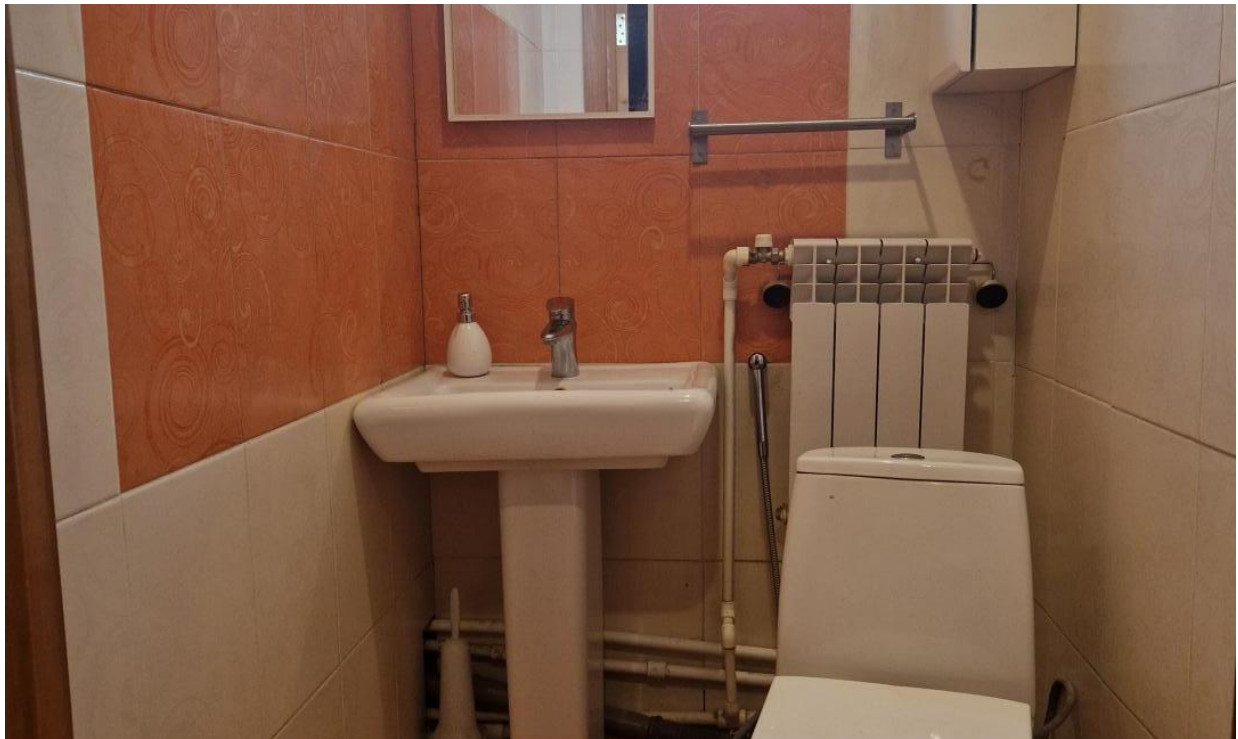
Агентство недвижимости Спецтехнология
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

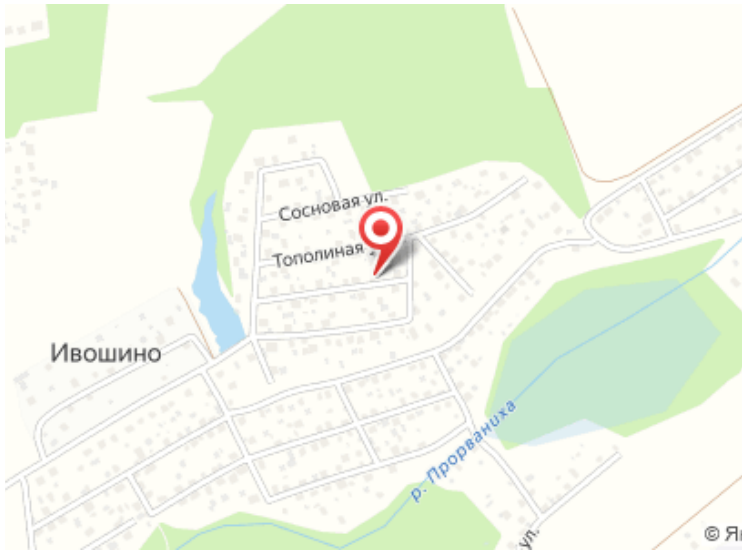
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **182 м²**
Площадь участка: **7.3 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**
Сауна: **да**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Пеноблоки**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **да**
Ремонт: **Дизайнерский**

АДЖИКА

Buderus




Сосновая ул.
Тополиная
Ивошино
р. Прорваниха