



Продажа

дом 182 м² на участке 7.3 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Ивошино,
тер. СНТ Астра, д 30



♦ ₹ 16 500 000

Продаётся двухэтажный, добротный дом с Газом и всеми коммуникациями в СНТ «Астра» Пушкинского района. На участке 7,3 сотки.

О доме:

- Дом общей площадью 180 кв.м.
- два входа/выхода: парадный и на участок с гостинойной
- Две кухни - гостинные свободной планировки с большими окнами. Одна в доме, вторая в пристроенной части дома.
- санузел с душевой
- четыре не большие спальни на втором этаже.
- подвальное помещение для хранения солений

Коммуникации:

- * Электричество 15 кВт. Три фазы.
- * Вода- Автономная скважина
- * Канализация -Переливной биосептик Топаз. Тройной очистки.
- * Отопление- Газ. Установлен новый двухконтурный котел.

На Участке:

- * Гараж для двух машин. Просторная парковка, рядом с гаражом.
- * Баня из бревна с парной.
- * Хозблок. (Можно держать курочек)
- * Два парника

Категория земли:

СНТ
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.
Участок правильной формы, общей площадью 7,3 соток. Размежеван и имеет кадастровый номер.

Инфраструктура:

СНТ закрытого типа. Окружен лесом с грибами и ягодами.
Остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы. Едут до ВДНХ и до станции в Пушкино. В Москву соседи добираются без проблем.
Ближайшие школы и детские сады находятся в Зверосовхозе в 10 мин. езды.

ДОКУМЕНТЫ:

Один взрослый собственник. Более 5 лет. Дом без обременений. Участок размежеван.
Категория земель: Земли сельхоз назначения.
Взносы по СНТ - 7300 руб. В год.

Добротный дом со всеми коммуникациями и удобствами для жизни за городом. Тишина, свежий воздух, рыбалка, грибочки. Большой плюс этого дома - он находится всего в 40 минутах от МКАДА. Без всяких железнодорожных переездов.

Звоните, ответим на все ваши вопросы и приезжайте на просмотр.

Дом ждёт своих хозяев!

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **182 м²**

Площадь участка: **7.3 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Сауна: **да**

Тип дома: **блочный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Пеноблоки**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **да**

Ремонт: **Дизайнерский**















