





Продажа

дом 108 м^2 на участке 8 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, село Мишутино, д 332

₽ 3 500 000

Вашему вниманию предлагается новый каркасный жилой дом 108 кв.м. для круглогодичного проживания, на участке 8 соток (есть возможность увеличить до 16 соток) в тихом, живописном месте в 10 минутах езды на автомобиле от г. Сергиев Посад, по адресу: село Мишутино, д. 332. Дом - каркасный, планировка свободная. Участок ровный, правильной формы. В дом заведено электричество 15 кВт. ГАЗ ПО ГРАНИЦЕ! Отличное место для круглогодичного проживания. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) Кадастровый номер дома: 50:05:0020417:555 Кадастровый номер участка: 50:05:0020417:559 В часе езды от Москвы (~ 60 км) по Ярославскому шоссе, удобный выезд на трассу. До Троице -Сергиевой Лавры 15 минут на автомобиле. Рядом в пешей доступности: Школа, церковь, магазины: «Пятерочка», «Чижик», «Дикси» и т.д., пруд где можно искупаться в жаркий летний день и половить рыбу. Нет проблем с подъездом к дому, дороги чистятся регулярно в зимний период времени. До ЖД станции и автовокзала г.Сергиев Посад 20 минут, остановка общественного транспорта в пешей доступности, регулярно ходит общественный транспорт.

Семейная ипотека не подходит, т.к. продаётся от

физлица.













Тип объекта: дом

Общая площадь: 108 м^2 Площадь участка: 8 сот.

Подвальное помещение: нет

Материал стен: Брус

Душ: В доме

Количество комнат: 4

Газоснабжение: По границе участка

Отопление: нет

Водоснабжение: нет

Тип дома: деревянный

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **1** Год постройки: **2024**

Санузел: в доме

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)

Отопление: **Газовое** Канализация: **Септик** Электричество: **да**

Канализация: **нет**











