



**Продажа**

**дом 108 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, село  
Мишутино, д 332



**🏠 ₽ 3 500 000**



Вашему вниманию предлагается новый каркасный жилой дом 108 кв.м. для круглогодичного проживания, на участке 8 соток в тихом, живописном месте в 10 минутах езды на автомобиле от г. Сергиев Посад, по адресу: село Мишутино, д. 332. Дом - каркасный, планировка - свободная. Участок ровный, правильной формы. В дом заведено электричество 15 кВт. ГАЗ ПО ГРАНИЦЕ! Отличное место для круглогодичного проживания.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства ( ИЖС )

Кадастровый номер дома: 50:05:0020417:555

Кадастровый номер участка: 50:05:0020417:559

В часе езды от Москвы ( ~ 60 км ) по Ярославскому шоссе, удобный выезд на трассу. До Троице - Сергиевой Лавры 15 минут на автомобиле.

Рядом в пешей доступности: Школа, церковь, магазины: «Пятерочка», «Чижик», «Дикси» и т.д., пруд где можно искупаться в жаркий летний день и половить рыбу. Нет проблем с подъездом к дому, дороги чистятся регулярно в зимний период времени. До ЖД станции и автовокзала г.Сергиев Посад 20 минут, остановка общественного транспорта в пешей доступности, регулярно ходит общественный транспорт.

Семейная ипотека не подходит, т.к. продаётся от физлица.







Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **108 м²**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Газоснабжение: **По границе участка**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **нет**



Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **Газовое**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **нет**







