





## Продажа

2-к.квартира, 41.4 м², 2/5 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Солнечная, д 1

**₽** 4 850 000

Продается хорошая двухкомнатная квартира 41.4 м2 на комфортном 2 этаже 5 этажного дома по адресу: Московская область, Сергиев Посад, ул Солнечная 1 (микрорайон Ферма).

Квартира очень светлая, тёплая, уютная! НЕ угловая! Состояние абсолютно жилое! Заменены трубы и сантехника. Большие окна! Комнаты изолированные 14 м2 и 14 м2. Санузел раздельный. Установлены окна ПВХ. Хороший застекленный балкон! Централизованное водоснабжение ( никакой газовой колонки). Вся мебель и техника в хорошем состоянии останутся новым владельцам в качестве приятного бонуса! Чистые подъезды, хорошая управляющая компания, хорошие соседи!

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для вложения средств!

Замечательная инфраструктура микрорайона! В шаговой доступности множество сетевых магазинов, школы, детские сады, Новый Спортивный Центр с бассейном, торговый центр «Парк» (5-7 минут пешком), городской парк « Скитские пруды» (10 минут пешком), ОЗЕРО Лесное с обустроенным пляжем (10 минут пешком) и многое другое! До вокзала 10 минут езды на маршрутке. До центра города 7-10 минут. Остановка общественного транспорта возле дома.

1 взрослый собственник более 10 лет. Никто не прописан! Квартира в одной семье с момента постройки дома! Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Квартира без долгов и обременений! Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии!

Оказываем полное юридическое сопровождение сделки. Обращайтесь, с удовольствием организуем показ!













Количество комнат: 2

Общая площадь: **41.4 м²** 

Площадь кухни: **5.5 м²** 

Этажей в доме: 5

Тип балкона: **балкон** 

Состояние объекта: хорошее

Наличие мебели: да

Вид из окон: на улицу

Апартаменты: **нет** 

Год постройки дома: **1965 г.** 

Жилая площадь: **28 м**²

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Раздельный** 

Ремонт: **косметический** 

Наличие интернета: да

Мусоропровод: **нет** 

Тип дома: панельный

Тип комнат: Изолированные



















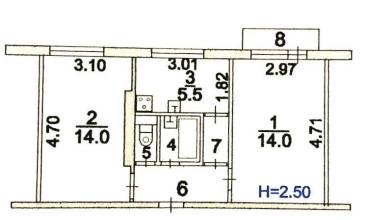












## Экспликация площади квартиры

те ап	Эт	№ по пла- ну	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания	в том числе					Само
						Общая	из нее		Площадь	Вы	вольно
	аж					площадь жилого пом-ния	жилая	под соб ная	пом-ний вспомогат. исп-ния	co Tă	переобо
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
(	2	1	жилая	2.97*4.71	74.0	14.0	14.0			2,50	
ı	2	2	жилая	3.10*4.70-0.25*2.41	14.0	14.0	14,0				
(	2	3	кухня	3.01*1.82	5.5	5,5		5,5			
ŧ	2	4	ванная	1.33*1.47	2.0	2.0		2,0			
1	2	5	туалет	0.70*1.02	0.7	0.7		0.7			
4	2	6	коридор	2.99*1.23	3,7	3.7		3,7			
Á	2	7	коридор	0.78*1.47	1,2	1,2		1,2			
4	2	8	балкон		0,4				1.4 K=0.30		
				Итого:	41.5	41.1	28.0	13.1	0.4		

. Убщая площадь с 41.4 кв.м. на 41.1 кв.м. изменилась за счет: изменения действующего законодательства и указаний МЭРТ РФ от 13.05.2005 г. №Д08-1139; компьютерной обработки.

## Unous Tors

Кроме того:											
			-								
	Hroro:										

