



**Продажа**

**1-к.квартира, 45.8 м<sup>2</sup>, 19/19 эт.**

Мытищи,

Московская обл, г Мытищи, Ярославское шоссе,  
д 107



**♦ ₹ 8 500 000**

В продаже однокомнатная квартира 45,8 м2 в ЖК Академик!

#### О КВАРТИРЕ

Уютная, теплая, сухая. Светлая комната 19 м2, уютная кухня 10м2, оснащена встроенным кухонным гарнитуром и бытовой техникой, лоджия, санузел раздельный.

#### О ДОМЕ

Дом монолитный 2014 года постройки. Оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым. Территория вокруг дома огорожена, Есть наземная парковка и огромная бесплатная парковка у Спортмастера.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности школа, детский сад, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, пекарня и многое другое. До ж/д станции Мытищи 10 мин на транспорте. Множество детских и спортивных площадок, прогулочных зон.

#### ВЛАДЕНИЕ

Один собственник. В собственности более пяти лет.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 19 м<sup>2</sup>  
Этаж: 19  
Тип санузла: Совмещенный  
Ремонт: косметический  
Наличие телефона: нет  
Наличие мебели: да  
Вид из окон: во двор и на улицу  
Апартаменты: нет



Общая площадь: 45.8 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 19  
Тип балкона: нет  
Состояние объекта: отличное  
Наличие интернета: да  
Мусоропровод: нет  
Тип дома: монолитный

