



**Продажа**

**Дом с уникальным расположением**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, село Ельдигино, д  
91



**🏠 ₹ 68 999 999**

Доброго времени суток, уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается прекрасный дом в селе Ельдигино! Площадь дома 307 кв.м., без учета мансарды.

Дом имеет крепкий фундамент и построен из блоков в два ряда, его толстые стены обеспечивают отличную тепло- и звуко-изоляцию. Отлично спланирован, что делает его уютным и функциональным. Встроенный гараж, из которого можно попасть в дом, два санузла, достаточное количество комнат, удобная прихожая, просторная кухня-гостиная и, конечно же, светлая мансарда, обустроенная для проведения семейного досуга в кругу друзей.

Коммуникации: электричество - 15кВт, канализация - септик, водоснабжение - скважина и колодец, отопление - электрокотел. Газ находится в пяти метрах от участка, при желании можно провести.

Участок правильной прямоугольной формы, тупиковый, имеет соседство лишь с одной стороны. На участке расположен домик для садового инвентаря и т.п.

Местоположение весьма удачное, как в плане уединенности, так и в плане доступности. С одной стороны Вы находитесь в окружении лесного массива и бывшего парка Инессы Арманд. Плюс к этому до Троицкой церкви пешком 150 метров. И это все ближайшее окружение. А с другой стороны, в пяти минутах ходьбы, имеется вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, магазины, остановка общественного транспорта. До нескольких водохранилищ можно доехать за 10-15 минут.

Звоните, с удовольствием организую показ!

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **307 м²**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Год постройки: **2010**  
Санузел: **в доме**

Количество комнат: **6**  
Электричество: **да**  
Канализация: **да**  
Сауна: **нет**  
Транспортная доступность: **Асфальтированная дорога, Остановка общественного транспорта, Железнодорожная станция**



Тип дома: **блочный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **3**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **нет**  
Интернет: **нет**  
Инфраструктура: **Магазин, Аптека, Детский сад, Школа**













