



**Продажа**

**дом 98 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня  
Введенское, тер. СНТ Восход



**♦ 8 000 000**

Уважаемые покупатели!

Продается прекрасный капитальный двухэтажный дом 98 м2 на участке 6 соток в небольшом уютном Садовом Товариществе по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, СНТ Восход, 50 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

**ДОМ.** Очень уютный, ухоженный двухэтажный дом 98 м2 из бруса (150 на 150) 2007 года постройки. Обшит вагонкой, утеплён, снаружи отделан стеновыми панелями. Пристройка и второй этаж - каркасные, с хорошим утеплением. Сделана новая электропроводка. Установлены окна ПВХ.

Дом пригоден для круглогодичного постоянного проживания!

Коммуникации:

водоснабжение колодец на 8 колец, вода заведена в дом и баню

электричество 10 кВт

отопление печное, прекрасный эркерный КАМИН, электрические обогреватели (дом отлично держит тепло)

канализация септик

1 этаж: просторная светлая кухня - гостиная с большими окнами, санузел, проходная комната и 2 спальни.

2 этаж: шикарная просторная спальня с высокими потолками (есть чердак).

**БАНЯ.** Из бруса (100 на 100) 30 м2. Эксклюзивная редкая чугунная печь! Установлен душ, бойлер для нагрева воды и стиральная машинка. На втором этаже очень уютная комната отдыха с большим окном!

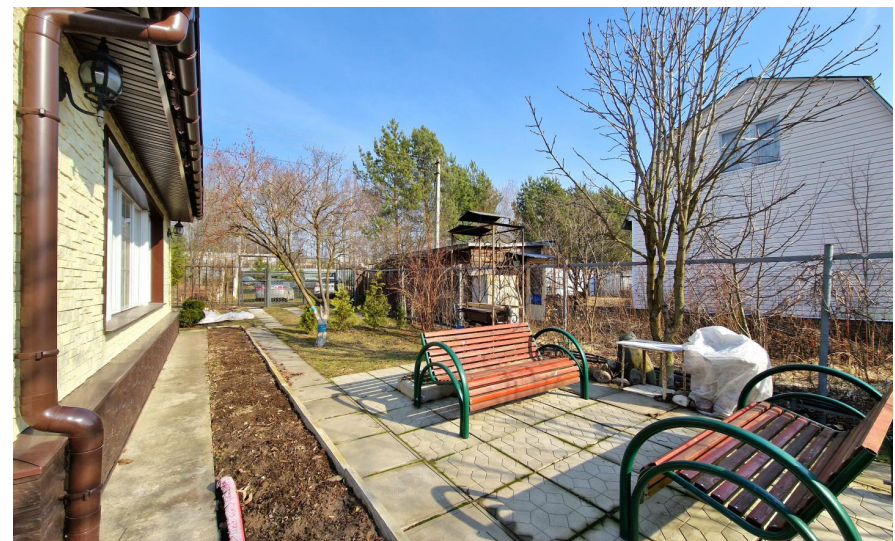
**УЧАСТОК.** Шикарный УХОЖЕННЫЙ участок 6 соток. Мечта любого садовода! Множество плодоносящих деревьев и кустарников: яблони, груши, сливы, вишня, крыжовник, калина, смородина, черноплодная рябина, клубника и многое другое. Участок огорожен забором со всех сторон, есть ворота для въезда автомобиля. Летний туалет комфортный (с полноценным унитазом), МАНГАЛЬНАЯ зона, лавочки и качели.

**СНТ.** Небольшое, закрытое, охраняемое садовое товарищество, в котором все друг друга знают и дружат участками! Включено в программу ГАЗИФИКАЦИИ! Зимой дороги постоянно чистят. Приезжает лавка с фермерскими продуктами!

**ЛОКАЦИЯ.** 50 км от МКАД по Ярославскому шоссе. В 10 минутах езды Сорочье Озеро с популярной платной рыбалкой, река Воря (пляж, аренда сапбордов), лесное Торфяное озеро.

**ДОКУМЕНТЫ.** 1 взрослый собственник с 2007 года. Межевание участка сделано правильно, дом зарегистрирован как садовый, без проблем можно перевести назначение в жилое и прописаться. Все документы подготовлены к сделке! Долгов и обременений нет! Проводим полное юридическое сопровождение. С удовольствием организуем показ!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **98 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **5**  
Канализация: **Септик**  
Электричество: **да**  
Канализация: **да**

Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2007**  
Санузел: **в доме**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **Электрическое, Камин, Печь**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **нет**





