



**Продажа**

## **Участок 8.2 соток Садоводство**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер ДП Наш Дивный

**♦ ₹ 1 300 000**



Уважаемые покупатели!

Продается очень хороший участок 8.2 соток в одном из лучших и удобных Дачных Товариществ округа по адресу: Московская область, Сергиев Посад, ДП Наш Дивный.

10 км от Сергиева Посада ( 15 минут в пути), 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе ( 40 минут в пути ).

Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: ДЛЯ ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРАВОМ ВОЗВЕДЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА С ПРАВОМ РЕГИСТРАЦИИ И ПРОЖИВАНИЯ В НЕМ!

Участок 8.2 соток. Ровный, правильной формы, СУХОЙ! Огорожен с трёх сторон. Электричество по границе! Установлен счетчик ( 15 кВт).

Очень хорошее садовое товарищество! Закрытая территория, видеонаблюдение! Планируется проведение ГАЗА! Практически все владельцы домов живут КРУГЛОГОДИЧНО! Дороги чистят лучше, чем в городе! В 5 минутах езды поселок Березняки с развитой инфраструктурой: школа, детский сад, дом культуры, Сбербанк, сетевые магазины, амбулатория, аптеки и многое другое. Приезжают ЛЮБЫЕ доставки из Сергиева Посада.

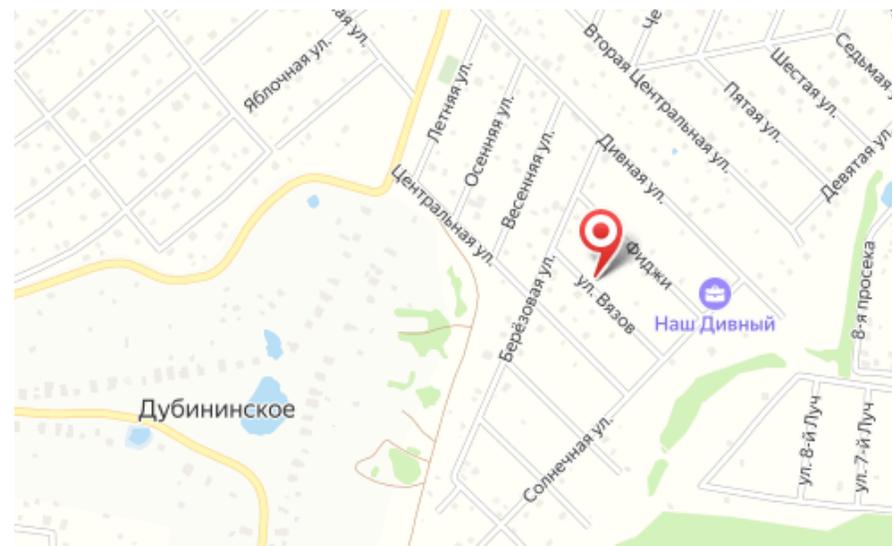
Сотрудничаем со многими застройщиками, предоставляем скидки от партнеров!

1 взрослый собственник. Межевание участка сделано. Документы подготовлены к сделке. Долгов и обременений НЕТ! Приглашаем на просмотр!





Площадь участка: **8.2 соток**  
Расстояние до города: **10 км**



Тип участка: **Садоводство**  
Межевание: **Есть**