Продажа

2-к.квартира, 42 м², 1/5 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Воробьевская, д 17а

₽ 4 450 000

Уважаемые покупатели!

В замечательном, тихом, зелёном районе города рядом с центром продается двухкомнатная квартира 42 м2 на комфортном высоком 1 этаже 5 этажного кирпичного дома в самом востребованном и удобном районе города по адресу: Сергиев Посад, ул Воробьевская 17а.

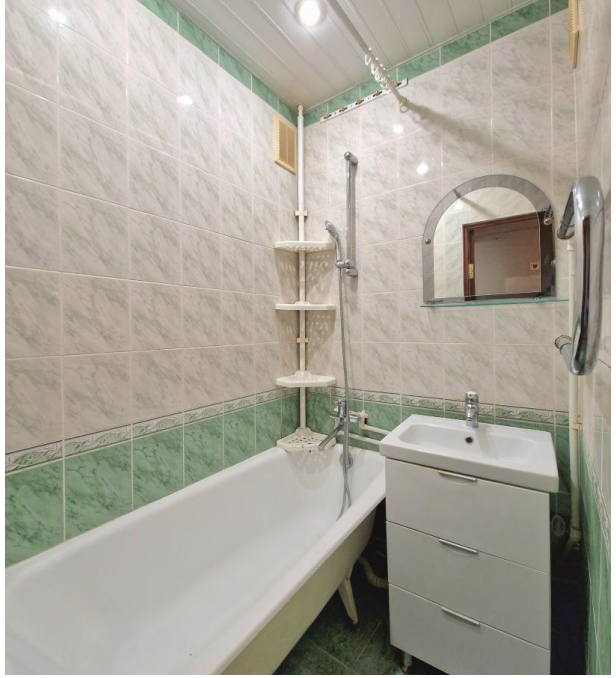
Квартира не угловая, тёплая и сухая! Высокий 1 этаж! Толстые кирпичные стены. Окна выходят в непроезжий двор, под окнами никто не ходит и не ездит. Комнаты изолированные! Санузел раздельный, произведен ремонт с заменой труб и сантехники.

Отличный вариант для воплощения своих дизайнерских решений, не переплачивая за чужой ремонт!

Хороший крепкий кирпичный дом. Был произведён капитальный ремонт. Вставили окна ПВХ, отремонтировали подъезды, заменили крышу. Зелёный двор в отдалении от дороги! Новая детская площадка.

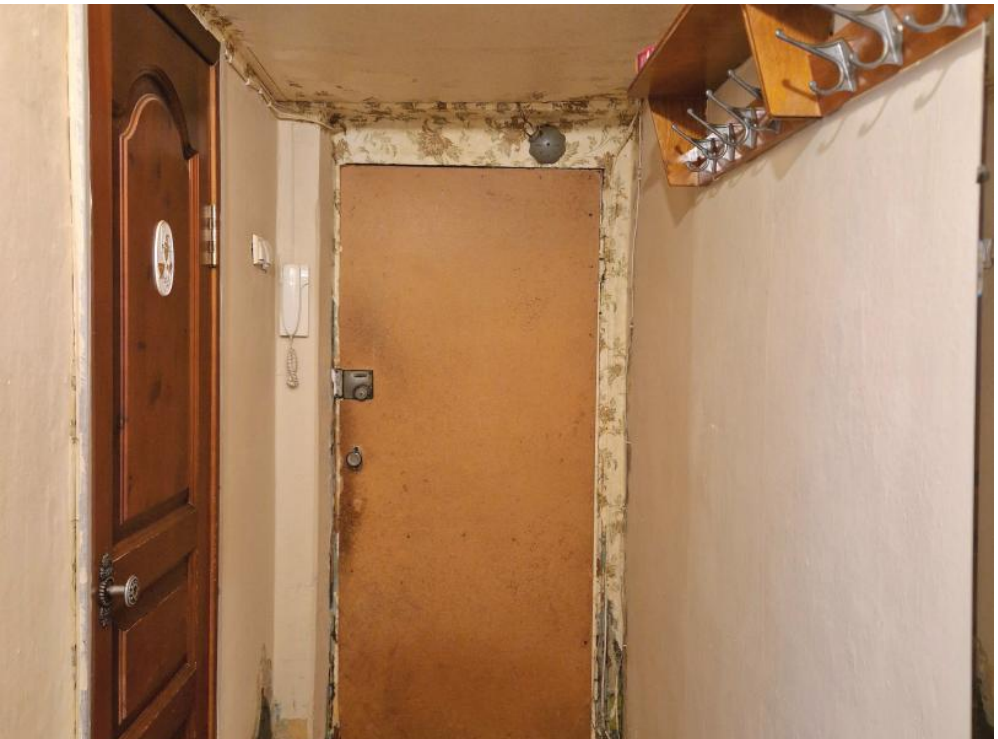
Район замечательный! Всё самое необходимое есть в шаговой доступности, в том числе ЖД и Авто вокзалы (10 минут пешком). Так же в шаговой доступности множество сетевых магазинов, самые лучшие школы (14-ая и гимназия номер 5), множество детских садов, аптеки, банки, ЭКОгастроном и многое другое. Рядом с домом остановки общественного транспорта по всем направлениям. До центра города 20 минут пешком или 5 минут на маршрутке. Так же на этой остановке останавливается автобус 388 до Москвы.

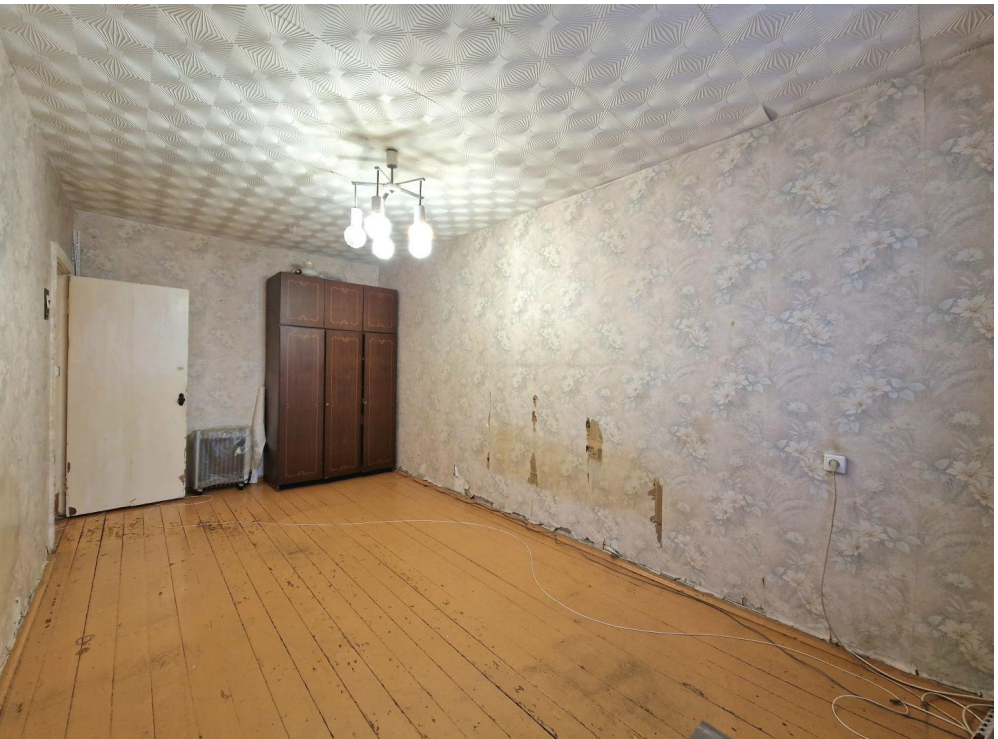
2 взрослых собственника более 15 лет. Никто не прописан! БЕЗ долгов и обременений. Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии. Оказываем помощь в одобрении! Обращайтесь! С удовольствием организуем оперативный показ!

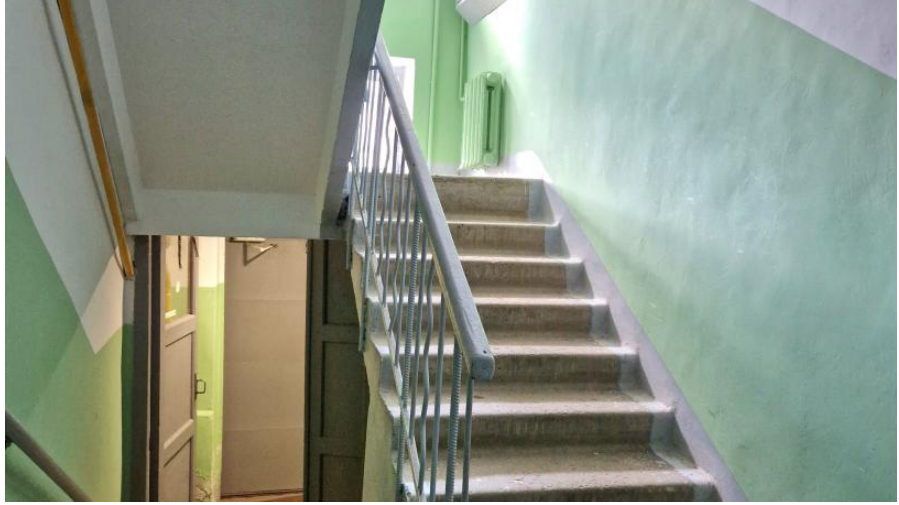


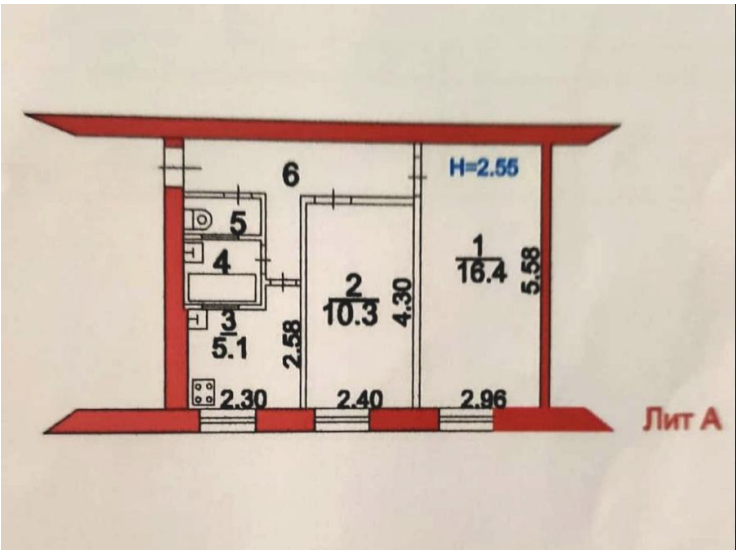
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **Изолированные**

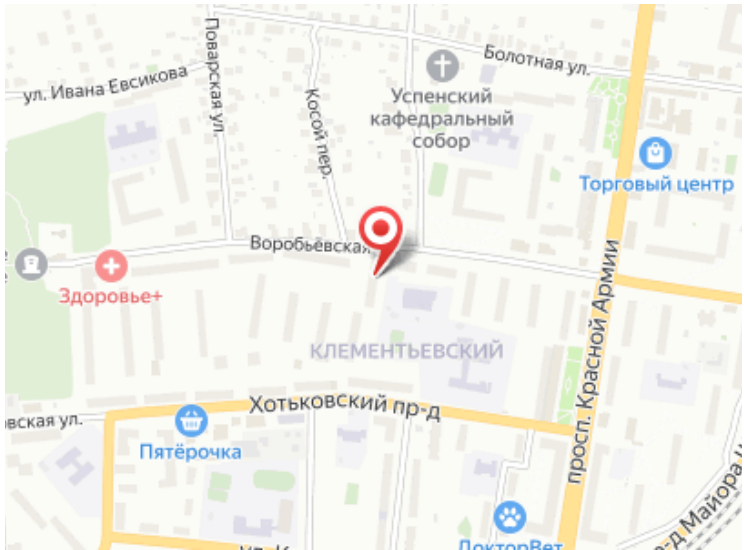
Год постройки дома: **1965 г.**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**








6
H=2.55
5
4
3
5.1
2
10.3
1
16.4
2.58
4.30
5.58
2.30
2.40
2.96
Лит А


ул. Ивана Евсикова
Поварская ул.
Косой пер.
Болотная ул.
Успенский кафедральный собор
Торговый центр
Воробьёвская
Здоровье+
КЛЕМЕНТЬЕВСКИЙ
просп. Красной Армии
Хотьковский пр-д
Пятёрочка