



**Продажа**

**часть дома 75.3 м<sup>2</sup> на участке 5.04 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, дп Зеленоградский, ул МВТ, д 8

**🏠 ₹ 6 200 000**



Уважаемые покупатели!  
Вашему вниманию предлагается часть дома в д.п.  
Зеленоградский.

#### ОБ УЧАСТКЕ

Земли поселений (земли населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)- два смежных участка общей площадью 5,04 сот. На участке расположена часть дома, хозяйственная постройка и гараж на одну машину. Общий с соседями проход к дому. Сделано межевание.

#### О ДОМЕ

Дом построен из бруса, общей площадью 75,3 кв.м., построен в 2017 году. Оформлен как жилой, возможна прописка. Состоит из холла, одной изолированной комнаты и двух смежных. А так же кухни и совмещённого санузла и гардеробной комнаты. Фундамент ленточный, в доме оборудован подвал для хранения. Дом предназначен для круглогодичного проживания.

#### КОММУНИКАЦИИ

В дом заведено и разведено по комнатам электричество (15кв.т).  
Отопление осуществляется с помощью газового котла (магистральный газ).  
Водоснабжение - центральное  
Канализация- центральная.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Дом расположен в поселке. Рядом лес, грибы, ягоды. Экологически чистое место.  
Ближайший продуктовый магазин расположен в 3 минутах ходьбы от дома. Железнодорожная станция "43км" в 10 минутах ходьбы.

Социально-значимые объекты (больница, церковь, школа, детский сад) в поселке. Сам поселок находится в 20 мин. езды на автомобиле от центра города Пушкино по ровной асфальтированной дороге. Зимой регулярно чистят снег.

Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу!

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **часть дома**  
Общая площадь: **75.3 м²**  
Площадь участка: **5.04 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Санузел: **в доме**  
Размер доли в доме: **100**

Количество комнат: **3**  
Газоснабжение: **Магистральный в доме**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Бревно**  
Душ: **В доме**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Отопление: **Газовое**  
Канализация: **Центральная**  
Электричество: **да**  
Канализация: **да**







