



**Продажа**

**дача 59 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ  
Шмель

**♦ ₹ 2 200 000**



В живописном Садовом Товариществе рядом с ЛЕСОМ продается хорошая двухэтажная КИРПИЧНАЯ дача 59 м2 на участке 6 соток по адресу: Московская область, Сергиево Посадский городской округ, СНТ Шмель. 25 км от Сергиева Посада, 15 км. от г. Хотьково, 70 км от МКАД по Ярославскому шоссе. 15 минут ПЕШКОМ до остановки общественного транспорта!

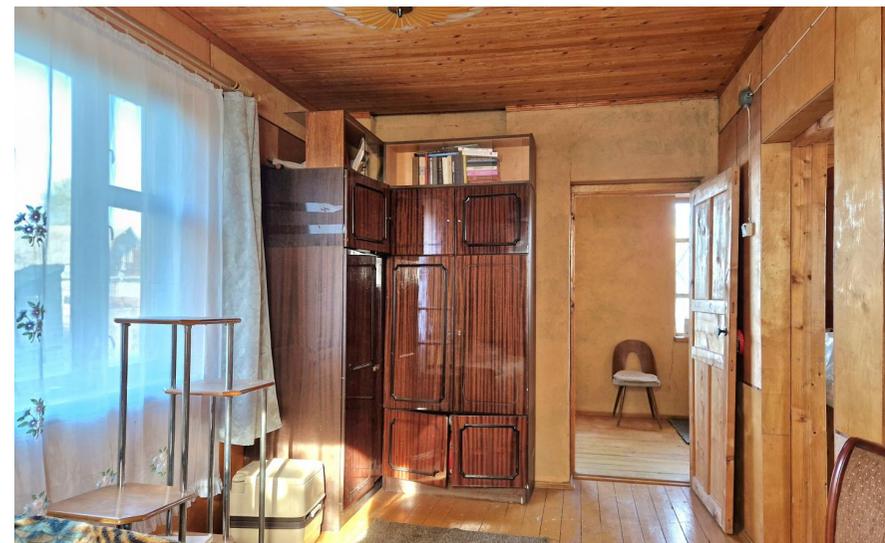
Крепкая КИРПИЧНАЯ двухэтажная дача 59 м2 2000 года постройки на ленточном фундаменте. Дом жилой, не заброшенный. ОЧЕНЬ УЮТНЫЙ! Внутри отделан деревянной вагонкой. Отапливается дровяной печью, хорошо держит тепло + электрические обогреватели. На 1 этаже терраса, прихожая и 2 уютные комнаты. На 2 этаже просторная спальня. Летний туалет. Центральный водопровод от СНТ! На территории колонка с питьевой водой.

Участок 6 соток правильной формы, огорожен со всех сторон. Есть ворота для заезда автомобиля, залита бетонная площадка для парковки. СУХОЙ, вода не стоит! На участке растет шикарная пышная ель! Соседи с двух сторон!

Хорошее обжитое стародачное место возле леса! Тихо! Новая ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА! Оборудован ПРУД ДЛЯ КУПАНИЯ! Много грибов и ягод. Охрана, закрытая территория, видеонаблюдение. Летом приезжает автолавка с фермерскими продуктами. Зимой дороги чистят. В 10 минутах езды продуктовые магазины, аптеки, амбулатория.

1 взрослый собственник. Дом зарегистрирован! Задолженностей и обременений НЕТ! Свободная продажа! Полное юридическое сопровождение сделки. Приглашаем на просмотр!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **59 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Душ: **отсутствует**  
Количество комнат: **4**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **кирпичный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2000**  
Санузел: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **Печь**  
Электричество: **да**  
Канализация: **нет**  
Сауна: **нет**









