

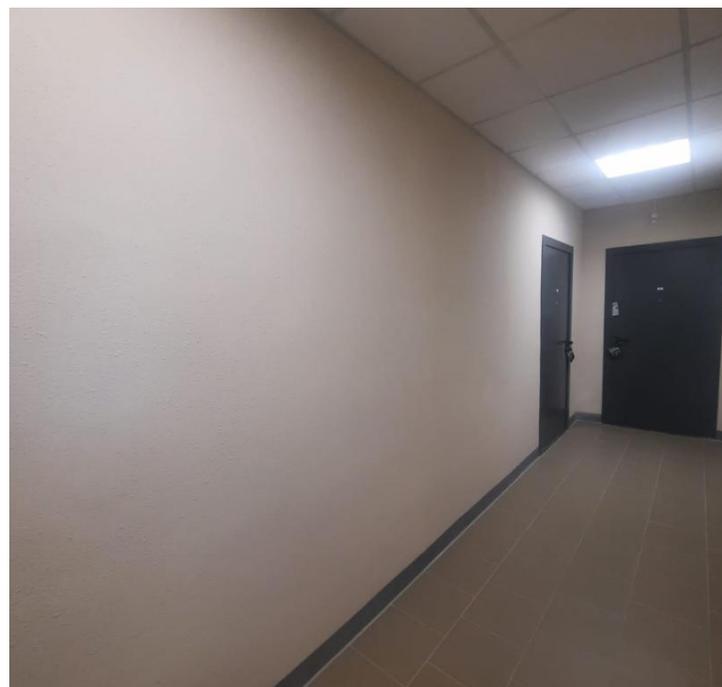


**Продажа**

**3-к.квартира, 78.8 м<sup>2</sup>, 12/15 эт.**

Сергиев Посад,

Московская область, Сергиев Посад,  
Ярославское шоссе, 86



**💎 ₹ 9 000 000**

Сотрудничаем с агентами 50/50.

В продаже трехкомнатная квартира 78,8 м2 в ЖК Благовест!

Преимущества:

- Без отделки. Отличная возможность самому продумать дизайн своей новой квартиры.
- Функциональная планировка, все комнаты изолированы.
- Видовая квартира.
- Наличие гардеробной.

Особенности жилого комплекса:

- Благоустроенный двор с детскими площадками; всегда есть места для парковки автомобиля.
- В 2025 году рядом с жилым комплексом откроется новый детский сад. Новая школа уже работает сентября 2024 года.
- Рядом сложившаяся инфраструктура. В шаговой доступности сетевые магазины, остановки общественного транспорта.

Транспортная доступность:

- 20 минут на транспорте до центра города.
- 10 минут до выезда на Ярославское шоссе.
- 60 км до МКАД.

Владение:

- Один взрослый собственник. Никто не прописан.
- Свободная продажа.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **78.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **15**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **49.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **монолитный**  
Тип комнат: **Изолированные**

