



**Продажа**

**дом 48 м<sup>2</sup> на участке 10.7 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер  
Хотьковский, д 262



**♦ ₹ 3 950 000**

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается каркасный дом 48 м2 на участке 10.7 соток.  
Коттеджный поселок закрытого типа "Хотьковский".

#### ОБ УЧАСТКЕ

Категория и виды разрешенного использования:

\* Земли сельскохозяйственного назначения

\* Межевание проведено.

Ровный участок правильной прямоугольной формы. Огорожен, забор из профнастила. На участке расположен дом и хозблок 15 м2

#### О ДОМЕ

Дом одноэтажный 6\*8 м, площадью 48 м2 каркасный. Наружные стены, пол и потолок - утепление 15 см минеральной ватой. Снаружи дом отделан имитацией бруса и окрашен. Крыша утеплена и покрыта ондулином. Фундамент свайно-винтовой. Окна ПВХ.

#### ПЛАНИРОВКА

Кухня-гостиная, две комнаты, коридор, санузел. Все отделано вагонкой.

Дом очень теплый и уютный, с хорошей шумоизоляцией, ждет своих новых хозяев.

#### КОММУНИКАЦИИ

Электричество 15кВт. Заведено в дом и разведено по всем помещениям. Газ по границе в СНТ.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Посёлок охраняемый (24х7), с асфальтированными дорогами и освещением. Оборудован детской площадкой, зимой заливают каток, чистят дороги, летом косят траву, следят за порядком. Многие соседи проживают круглогодично. Очень красивое место. Чистый воздух. Рядом лес и река. Грибные места, святые источники. К поселку есть несколько круглогодичных подъездов. Недалеко расположены достопримечательности: пос Радонеж, музей Мураново, Свято-Троицкая Сергиева Лавра. Отличная транспортная доступность: электричка в пешей доступности, 20 минут, ж/д станция Калистово. Продуктовые магазины в 10-15 минутах ходьбы, в 7 минутах езды большой супермаркет. В 10-15 минутах езды детские сады, школы, больницы, ТЦ, рынки, строймагазины, мфц и вся необходимая инфраструктура. В 25 минутах езды: Ашан, Глобус, Лемона-Про.

#### ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник.

Обременения по земле отсутствуют.

РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ - ТОРГ !

Агентство недвижимости "Спецтехнология"

- Безопасная сделка

- Услуги ипотечного брокера

- Юридическое сопровождение сделок

- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **48 м²**

Площадь участка: **10.7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **Электрическое**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **веранда**

Количество комнат: **3**

Газоснабжение: **По границе участка**

Электричество: **да**

Канализация: **нет**









