



Продажа

дом 48 м² на участке 12 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер
Хотьковский, д 262



♦ ₹ 3 950 000

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается Каркасный дом 48 м2 на участке 12 соток.

ОБ УЧАСТКЕ

Категория и виды разрешенного использования:

* Земли сельскохозяйственного назначения

* Межевание проведено.

Ровный участок правильной прямоугольной формы площадью 12 соток. Огорожен, забор из профнастила. На участке расположен дом и хозблок 15 м2

О ДОМЕ

Дом одноэтажный 6*8 м, площадью 48 м2 каркасный. Наружные стены, пол и потолок - утепление 15 см минеральной ватой. Снаружи дом отделан имитацией бруса и окрашен. Крыша утеплена и покрыта ондулином. Фундамент свайно-винтовой. Окна ПВХ.

ПЛАНИРОВКА

Кухня-гостиная, две комнаты, коридор, санузел. Все отделано вагонкой.

Дом очень теплый и уютный, с хорошей шумоизоляцией, ждет своих новых хозяев.

КОММУНИКАЦИИ

Электричество 15кВт. Заведено в дом и разведено по всем помещениям. Газ по границе.

ИНФРАСТРУКТУРА

Посёлок охраняемый, с асфальтированными дорогами и освещением. Оборудован детской площадкой, зимой заливают каток, зимой чистят дороги, летом косят траву, следят за порядком. Многие соседи проживают круглогодично. Очень красивое место. Чистый воздух. Рядом лес и река. Грибные места, святые источники. К поселку есть несколько круглогодичных подъездов. Недалеко расположены достопримечательности: пос Радонеж, музей Мураново, Свято-Троицкая Сергиева Лавра. Отличная транспортная доступность: электричка в пешей доступности, 20 минут, ж/д станция Калистово. Продуктовые магазины в 10-15 минутах ходьбы, в 7 минутах езды большой супермаркет. В 10-15 минутах езды детские сады, школы, больницы, ТЦ, рынки, строймагазины, мфц и вся необходимая инфраструктура. В 25 минутах езды: Ашан, Глобус, Лемона-Про.

ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **48 м²**
Площадь участка: **12 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**
Газоснабжение: **По границе участка**
Электричество: **нет**
Канализация: **нет**

Тип дома: **панельный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Электрическое**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **нет**
Газоснабжение: **нет**







