



**Продажа**

## **Участок 7 соток Садоводство**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер ТСН  
Земледелец



**♦ ₹ 1 450 000**

Продается хороший ровный участок 7 соток в одном из лучших Садовых товариществ Сергиева Посада по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Земледелец.

5-7 МИНУТ ПЕШКОМ до ЖД платформы 76 км! Очень удобно добираться на электричке! 10 км от Сергиева Посада ( 15 минут в пути ), 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе ( 45 минут в пути).

Межевание сделано, границы установлены правильно. Электричество заведено.

Участок 7 соток. Ровный, правильной формы, СУХОЙ! Есть небольшой летний щитовой дом, подойдет для размещения строителей на момент стройки основного дома. Частично огорожен. На участке своя СКВАЖИНА. Участок не заросший, выровненный, убраны лишние деревья и кустарники.

Очень хорошее Садовое Товарищество! До СНТ асфальтированная дорога, до дачи асфальтовая крошка. Закрытая охраняемая территория. В 15 минутах пешком работают 2 круглогодичных магазина на станции 76 км. В СНТ есть пруд и детская площадка. Многие соседи живут КРУГЛЫЙ ГОД! Дороги зимой хорошо чистят! В 10 минутах езды находится знаменитое и популярное Торбеевское озеро, с базой отдыха и отсыпанными пляжами для купания! Вокруг грибные и ягодные леса! Хорошие адекватные соседи!

1 взрослый собственник. Сделано межевание участка! Оперативный показ и быстрый выход на сделку!





Площадь участка: **7 соток**  
Расстояние до города: **15 км**



Тип участка: **Садоводство**  
Межевание: **Есть**

