



**Продажа**

**дача 42.5 м<sup>2</sup> на участке 5.5 сот.**

Струнино,

Струнино, снт лесовод



**♦ 1 430 000**

Продается хороший двухэтажный дачный дом 42.5 м2, назначение ЖИЛОЙ ДОМ, можно ПРОПИСАТЬСЯ! На участке 5.5 соток в 10 минутах ПЕШКОМ от ЖД СТАНЦИИ АРСАКИ ( направление Москва - Александров) по адресу: Владимирская область, Александровский район, СНТ Лесовод. Шикарная транспортная доступность! В 5 минутах пешком магазин с большим ассортиментом продуктов.

Дом каркасный, двухэтажный 42.5 м2 2002 года постройки. Снаружи требует покраски, внутри в отличном состоянии! Обшит деревянной вагонкой. На 1 этаже кухня - терраса и 2 комнаты, на 2 этаже просторная спальня. На участке хорошая БЕСЕДКА на капитальном фундаменте.

Коммуникации:  
электричество  
водоснабжение из скважины ( требует прочистки)  
небольшая кирпичная БАНЯ  
соседняя деревня ГАЗИФИЦИРОВАНА!  
отопление электрические обогреватели

Небольшое огороженное охраняемое СНТ рядом с лесом и рекой Молокча. Взносы 10 тысяч в год. В шаговой доступности магазины, школа, ЖД станция Арсаки.

Межевание участка сделано! Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ, можно прописаться. 1 взрослый собственник. Долгов и обременений нет! Свободная продажа! Обращайтесь, с удовольствием организуем показ!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **42.5 м²**  
Площадь участка: **5.5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **4**  
Газоснабжение: **По границе участка**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2002**  
Санузел: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **Электрическое**  
Канализация: **Выгребная яма**  
Электричество: **да**  
Канализация: **нет**









